



Avis public

Vente pour taxes du 26 novembre 2019

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Joliette, que, conformément à la résolution numéro 19-506 adoptée par le conseil municipal à sa séance du 23 septembre 2019, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Joliette, en la salle municipale située au 614, boulevard Manseau, à Joliette, mardi le 26^e jour de novembre 2019 à dix (10) heures, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (en argent comptant, par paiement direct, par chèque visé, traite bancaire ou mandat-poste à l'ordre de « Ville de Joliette ») avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par chèque visé, traite bancaire ou mandat-poste à l'ordre de « Ville de Joliette », le prix de son adjudication, les tarifs judiciaires et droits de greffe, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Toute personne physique intéressée à enchérir doit être en mesure de présenter sur place une pièce d'identité valide avec photo (permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport), son nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète ainsi qu'un mandat ou une procuration si la personne représente une autre personne physique désirant enchérir.

Toute personne morale (telle qu'une société par action, une compagnie, une entreprise, un syndicat, une association, une société de personnes, O.B.N.L.) intéressée doit être en mesure de présenter son nom, sa raison sociale, sa forme juridique, la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse complète de son siège social et de celui de ses administrateurs et, pour le représentant d'une personne morale, le nom et la qualité de ce représentant avec une copie conforme de la résolution l'autorisant à agir au nom de la personne morale.

De plus, la Ville avise que les personnes suivantes ne peuvent, au terme de la loi, présenter des offres, ni devenir adjudicataires :

- Le saisi (propriétaire), débiteur personnel de la dette;
- La personne chargée d'administrer ou de vendre le bien d'autrui;
- Le greffier et la personne chargée de faire la vente;
- Le fol enchérisseur.

Ladite vente sera, en outre, faite sans aucune garantie, avec toutes bâtisses et/ou dépendances dessus construites, s'il y a lieu, et avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

*Les sommes payées comptant pour un immeuble ne peuvent excéder 10 000 \$.

LES IMMEUBLES VISÉS SONT CI-APRÈS DÉSIGNÉS :

Désignation de l'immeuble	Adresse de l'immeuble	Propriétaires	Matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires
2 903 066 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	989 à 991 MANSEAU, BOULEVARD	9262-8346 QUEBEC INC	0897-86-1272-2- 000-0000	7 700,68 \$	2 599,03 \$
2 900 331 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	628 à 634 RICHARD, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0898-94-0266-7- 000-0000	9 103,03 \$	3 669,75 \$
3 327 034 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	758 à 760 ST- PIERRE SUD, RUE	ADAM, LAURIANNE	0996-98-1993-8- 000-0000	11 894,46 \$	2 144,54 \$
2 902 235 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	64 à 66 LAVALTRIE SUD, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0997-08-3740-8- 000-0000	4 130,87 \$	1 453,06 \$
5 423 639 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	826 à 830 NOTRE-DAME, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0997-08-6633-2- 000-0000	7 049,86 \$	2 835,64 \$
2 900 764 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	657 à 659 ST- VIATEUR, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-11-4357-2- 000-0000	6 223,99 \$	2 217,65 \$
2 900 595 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	546 à 550 ST- LOUIS, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-13-9997-6- 000-0000	7 842,46 \$	2 922,33 \$
2 900 599 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	141 à 145 ST- MARC, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-24-0940-2- 000-0000	10 066,06 \$	2 702,80 \$
2 900 745 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	56 LAJOIE NORD, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-33-0701-9- 000-0000	11 031,64 \$	809,71 \$
2 900 702 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	428 à 432 ST- VIATEUR, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-34-7547-7- 000-0000	6 384,50 \$	622,33 \$
2 900 703 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	424 à 426 ST- VIATEUR, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-34-8354-7- 000-0000	3 741,83 \$	1 940,62 \$

Désignation de l'immeuble	Adresse de l'immeuble	Propriétaires	Matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires
2 902 303 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	475 NOTRE-DAME, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	0998-51-1793-7-000-0000	17 213,65 \$	2 284,14 \$
3 754 141 et 5 208 121 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	NOTRE-DAME, RUE (Lot 3 754 141 et 5 208 121)	9262-8346 QUEBEC INC	0998-51-3157-3-000-0000	1 734,82 \$	584,25 \$
2 902 508 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	133 à 135 ST-PAUL, RUE	DUCHARME, DANIEL	0998-51-6577-9-000-0000	5 059,38 \$	1 015,56 \$
2 902 507 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	155 à 161 ST-PAUL, RUE	LES HABITATIONS MALO INC	0998-51-8559-5-000-0000	20 022,66 \$	2 282,00 \$
2 901 041 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	199 PRECIEUX-SANG, AVENUE DU	VADNAIS & FILLES INC	0999-12-7077-9-000-0000	6 765,20 \$	926,35 \$
2 900 939 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	LEVIS, RUE (Lot 2 900 939)	VADNAIS & FILLES INC	0999-12-9245-0-000-0000	970,67 \$	209,12 \$
4 613 052 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	1855 à 1859 ROLAND-GAUVREAU, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	1095-51-7419-7-000-0000	15 130,61 \$	4 811,86 \$
3 764 524 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	631 à 637 ST-THOMAS, RUE	9262-8346 QUEBEC INC	1098-25-7481-5-000-0000	15 214,75 \$	6 241,70 \$
3 764 529 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	265 à 269 DES PRAIRIES, CHEMIN	9262-8346 QUEBEC INC	1098-46-0554-2-000-0000	15 538,46 \$	4 028,98 \$
3 328 207 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	DOLLARD, BOULEVARD (Lot 3 328 207)	9262-8346 QUEBEC INC	1098-50-1419-9-000-0000	2 205,57 \$	270,28 \$
3 328 214 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Joliette	DOLLARD, BOULEVARD (Lot 3 328 214)	9262-8346 QUEBEC INC	1098-50-3316-5-000-0000	3 462,92 \$	472,03 \$

Pour toute personne qui désire obtenir des informations :

Concernant l'immeuble ou les usages :

Service de l'Aménagement du territoire
Téléphone : 450 753-8131

Processus de vente pour taxes :

Service du Greffe et des affaires juridiques
Téléphone : 450 960-8998

DONNÉ À JOLIETTE, CE 16 OCTOBRE 2019

Me Mylène Mayer
Greffière

L'avis est disponible sur le site Internet de la Ville de Joliette sous l'onglet « La Ville »
sous la rubrique « Administration et finances ».