

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3			*						
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3		*							
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	6	7.50	6						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	13.50	6						
50	latérales totales (m)	min.	15	27	15						
51	arrière (m)	min.	9	13.50	9						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11	15	11						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12	7.12							
68		7.9	7.9	7.9							
69											
70											

NOTES

- (1) 4.4.3.1 c)
(2) Atelier et garage de réparation de voitures

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	13.50							

46	marge										
47	avant (m)	min.	4.50	4.50	4.50						
48	avant (m)	max.	6	6	6						
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6						
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	6.50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3	7						
64	espace bâti / terrain	max.	0.70	0.70	0.70						
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12							
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	13.50							

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3						
48	avant (m)	max.	6	6	6						
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6						
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	7.50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	4						
63	logement / bâtiment	max.	1	3	5						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.70	0.70	0.70						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12							
68											
69											
70											

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4			*						
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50	7.50	7.50						
48	avant (m)	max.	15	15	15						
49	latérale (m)	min.	6	6	6						
50	latérales totales (m)	min.	12	12	12						
51	arrière (m)	min.	6	6	6						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1.30	1.30	1.30						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12							
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3			*						
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5				*					

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis				(2)						
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	6	6	6	6					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
56	hauteur (m)	max.	9	9	9	9					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				1					
63	logement / bâtiment	max.				5					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1	7.1						
68		7.10	7.10	7.10	7.10						
69		7.12	7.12	7.12	7.12						
70		7.5	7.5	7.5	7.5						
				(3)							

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii), b)

(2) voir note page suivante

(3) voir note page suivante

NOTES (SUITE)

(2) Malgré toute disposition contraire au présent règlement de zonage, l'usage « atelier de métier spécialisé ayant une superficie d'implantation maximale de mille mètres carrés (1000 m²) » est autorisé à l'égard du respect des conditions suivantes :

- a) Toutes les opérations doivent être faites à l'intérieur du bâtiment principal et des bâtiments accessoires fermés;
- b) L'exercice de l'usage ne doit causer ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;
- c) Le remisage et l'entreposage extérieur de marchandises, des véhicules roulants et de machineries sont autorisés à l'intérieur des cours latérales et arrière à condition qu'elles soient entourées d'une clôture en mailles d'acier avec des lattes d'intimité ayant une hauteur minimale de deux mètres (2 m). En aucun temps, les aires d'entreposage et de remisage extérieur ne peuvent être utilisées à des fins de transformation, d'assemblage et/ou d'entretien.

(3) Malgré toute disposition contraire au présent règlement de zonage, l'implantation d'un bâtiment accessoire pour l'entreposage ayant une superficie de plancher inférieure à quarante mètres carrés (40 m²) à l'intérieur des cours latérales et arrière est autorisé à l'égard du respect des conditions suivantes :

- a) Le bâtiment accessoire doit être localisé à moins deux mètres (2 mètres) des lignes de propriétés;
- b) Le bâtiment accessoire doit être recouvert d'un revêtement s'harmonisant à celui du bâtiment principal;
- c) Le bâtiment accessoire doit avoir une hauteur maximale de quatre mètres cinquante (4,50 m) et ne doit jamais excéder la hauteur du bâtiment principal;
- d) Le bâtiment accessoire doit reposer sur une fondation ou une dalle de béton à l'abri du gel.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*	*						
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée				*						
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420	370						
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	13.50	12						

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3						
48	avant (m)	max.	4.50	4.50	4.50						
49	latérale (m)	min.	3	3	0						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	3						
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	6.50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60	7.60						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55	55						
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6	6						

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	2						
63	logement / bâtiment	max.	1	3	3						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.70	0.70	0.70						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12							
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	13.50							

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3							
48	avant (m)	max.	6	6							
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.70	0.70							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3		*							
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50	7.50	7.50						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6	6						
50	latérales totales (m)	min.	15	15	15						
51	arrière (m)	min.	9	9	9						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11	11	11						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12							
68		7,9	7,9	7,9							
69		7,22									
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 e)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5				*					

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	13.50							

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.	6	6	6	6	6				
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	7.50	6.50	6.50				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2	2	2				
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2				
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60		7.60	7.60				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6		6	6				

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	4		1				
63	logement / bâtiment	max.	1	3	6		3				
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12	7,12	7,12					
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 c)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12										
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*	*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5				*					

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée		*								
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	370							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	12							

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50				
49	latérale (m)	min.	3	0	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	3	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	7.50	6.50	6.50				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2				
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2				
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60		7.60	7.60				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	2	4	1	1				
63	logement / bâtiment	max.	3	3	6	3	3				
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12	7,12	7,12					
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 c)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50	7.50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.50	7.50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7.60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	6							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.90	0.90							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4	*									
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus	(1)										
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7.50									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.20									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12										
68												
69												
70												

NOTES

(1) 4.5.4.1 q) "un marché public"

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3				*					
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5					*				
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)	(2)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.5								
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50				
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6.50	7.50	6.50	6.50	6.50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2				
55	hauteur (étage)	max.	2	3	2	2	2				
56	hauteur (m)	max.	7.6		13	13	13				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	28							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.90	0.90	0.50	0.50	0.50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,1	7,1	7,1	7,1	7,1					
68		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5					
69		7,12	7,12	7,10	7,10	7,10					
70				7,12	7,12	7,12					

NOTES

1) 4.3.1.1 c)	
2) 4.3.3.1 a) iii)	

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6.50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	10.50								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1									
68		7.10									
69		7.12									
70		7.5									

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50								
46	marge										
47	avant (m)	min.	1.50	1.50							
48	avant (m)	max.	2.40	2.40							
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.50	7.50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	4.60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	10							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.50	0.50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	7.50								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	6.50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	7.50								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	6.50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	commerce de détail et services	c1									
10	commerce légers	c2									
11	commerce lourds	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3		*							
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	4.5	4.5							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	13.5	13.5							
50	latérales totales (m)	min.	27	27							
51	arrière (m)	min.	13.5	13.5							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15	15	15						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.50	0.50	0.50						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12	7.12							
68		7.31	7.31	7.31							
69											
70											

NOTES

1) 4.3.3.1 d) i)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				2						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50	10,50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1							
68		7.10	7.10	7.10							
69		7.12	7.12	7.12							
70		(1)	(1)								

NOTES

(1) 7.12 et 7.31
(2) Aire de stationnement
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1								
68		7.5	7.5								
69		7.10	7.10								
70		(2)	(2)								

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii), b)
(2) 7.12 et 7.31
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	7.50	7.50							
50	latérales totales (m)	min.	15	15							
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.90	0.10							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12								
68		7.15	7.15								
69		7.17									
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*	*	*						
10	artériel léger	c2				*	*	*			
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5							*	*	*

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus					(2)	(2)	(2)			
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*			*			*			
38	jumelée		*			*			*		
39	contiguë			*			*			*	

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
48	avant (m)	max.	6	6	6	6	6	6	6	6	6
49	latérale (m)	min.	3	0	0	3	0	0	3	0	0
50	latérales totales (m)	min.	6	3	3	6	3	3	6	3	3
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
68		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
69		7.6.4	7.10	7.10	7.6.4	7.10	7.10	7.6.4	7.10	7.10	7.10
70		7.10	(1)	(1)	7.10	(1)	(1)	7.10	(1)	(1)	(1)
71		(1)			(1)			(1)	(3)	(3)	(3)
72								(3)			

NOTES

(1) 7.12 et 7.31
(2) 4.3.2.1 a) vii), b)
P.I.I.A.

(voir note page suivante)

NOTES (SUITE)

- (3) Malgré toutes dispositions contraires, la mixité (commercial et habitation) peut être autorisée au rez-de-chaussée, aux conditions suivantes :
- a) Toute la façade principale du bâtiment doit être commerciale;
 - b) L'usage commercial doit occuper au moins 50% de la superficie du rez-de-chaussée (premier étage);
 - c) La superficie de plancher minimale d'un logement doit être d'au moins cinquante-cinq (55) mètres carrés.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50	13.50							

46	marge										
47	avant (m)	min.	1.50	1.50	1.50						
48	avant (m)	max.	3	3	3						
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6						
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	7.50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60	10.50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	4						
63	logement / bâtiment	max.	1	3	6						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.90	0.90	0.90						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12	7.12							
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1		*							
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1			*						
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,50								
46	marge										
47	avant (m)	min.	2,10	2,10	2,10	2,10					
48	avant (m)	max.	3	3	3	3					
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,5	6,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2								
55	hauteur (étage)	max.	3								
56	hauteur (m)	max.		10,50	10,50	10,50					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2		1	1					
63	logement / bâtiment	max.	3		4	4					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1,30	1,30	1,30					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1	7.1						
68		7.10	7.10	7.10	7.10						
69		7.12	7.12	7.12	7.12						
70		7.5	7.5	7.5	7.5						

NOTES

(1) 4.3.1.1 c) d) h) i) i, ii
(2) 4.5.1.1 t)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*	*					
10	artériel léger	c2					*	*			
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1						*	*		
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)	(1)	(2)	(2)			
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*		*		*		*			
38	jumelée										
39	contiguë		*		*		*		*		
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	5,50	0,39	5,50	0,39	5,50	0,39	5,50	0,39	
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6		6		6		6		
50	latérales totales (m)	min.	12		12		12		12		
51	arrière (m)	min.	6		6		6		6		
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15	15	15	15	15	15	15	15	
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4	4							
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,12	7,12	
68		7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,17	7,17	
69		7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,27	7,27	
70				7,27	7,27	7,27	7,27			

NOTES

(1) 4.3.1.1 d)
(2) 4.3.2.1 a) i), ii), iv), v)
Tous les usages autorisés dans cette zone peuvent être situés dans un même bâtiment (mixité).
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1				*					
4	bi et trifamiliale	h2			*						
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis	(1)									
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*	*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.			420	420					
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.			13,50	13,50					
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3					
48	avant (m)	max.	4,50	4,50	4,50	4,50					
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2					
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.				55					
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.				6					
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.			2	1					
63	logement / bâtiment	max.			3	1					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1	7,1						
68		7.10	7.10	7.10	7,10						
69		7.12	7.12	7.12	7,12						
70		7.5	7.5								
71		7.27	7.27								

NOTES

(1) 4.3.1.1 c), d), h), i), j) et ii)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,5								
46	marge										
47	avant (m)	min.	1,5	3							
48	avant (m)	max.	3								
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	9,75							
51	arrière (m)	min.	6,5	6							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	7,6								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2								
63	logement / bâtiment	max.	3								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1,1	1,90							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12								
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.1.1 i)
Le nombre minimum de cases de stationnement requises est de 21.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	4.50	4,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	10.50	10,50							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1.70	1,70							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7,1								
68		7.10	7,10								
69		7.12	7,12								
70		7.5	7,5								

NOTES

Un écran tampon de 2 mètres est obligatoire entre un stationnement public et un usage résidentiel.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1	*									
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5		*								

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	3	3								
48	avant (m)	max.	4.50	4.50								
49	latérale (m)	min.	3	3								
50	latérales totales (m)	min.	6	6								
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50								

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	10.50	10.50								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.		2								
63	logement / bâtiment	max.		3								
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1.40	1.40								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1									
68		7.10	7.10									
69		7.12	7.12									
70		7.5	7.5									

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.50								
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.50	7.50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7.60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	4							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.70	0.70							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.5	13.5							
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3							
48	avant (m)	max.	6	6							
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7.60	7.60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.70	0.70							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1			*						
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3					*				
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis	(1)									
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.			420	420					
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.			13.50	13.50					
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.	6	6	6	6	6				
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6.50	6.50	6.50	6.50	7.50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.		2	1	2	2				
55	hauteur (étage)	max.		2	2	2	2				
56	hauteur (m)	max.	10.50	10.50	7.60	7.60	10.50				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.			55	55					
58	superficie de plancher (m ²)	min.			85						
59	largeur (m)	min.			6	6					
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.		2	1	2	4				
63	logement / bâtiment	max.		3	1	3	10				
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.12	7.12	7.12					
68		7.10	7.10								
69		7.12	7.12								
70		7.5	7.5								

NOTES

(1) 4.3.1.1 c), d), e), g) iv), h), i) i) et ii) ainsi que l'usage "vente et distribution de services de télécommunication"

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1	*									
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*									
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	7,05									
48	avant (m)	max.	9									
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.	2									
55	hauteur (étage)	max.	4									
56	hauteur (m)	max.	15									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1.90									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)										
68		7.12										
69		7.27										
70												

NOTES

(1) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal institutionnel. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots rattachés au bâtiment institutionnel.

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2			*						
5	multifamiliale	h3				*					
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.			420						
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.			13.50						

46	marge										
47	avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50					
48	avant (m)	max.	3	3	3	3					
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	7,50					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3					
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50	13,50					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.			55						
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.			6						

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.			2	4					
63	logement / bâtiment	max.			3	6					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.12	7.12						
68		7.10	7.10								
69		7.12	7.12								
70		7.5	7.5								
71		7.27	7.27								
72		(1)	(1)								

NOTES

(1) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3					*	*	*	*	
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(2)							
31											
32	usage spécifiquement exclus			(5)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*			*	
38	jumelée							*			
39	contiguë								*		
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.				420					
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.				13.50					
46	marge										
47	avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
48	avant (m)	max.	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	6	
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2	3	
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2	3	3	3	4	
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50		13,50			13,50	
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				2	4	4	4		
63	logement / bâtiment	max.				3	8	8	8		
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	(1)	(1)	(3)	(3)	(3)	(3)	(1)	
68		(3)	(3)	(3)					(3)	
69		(4)	(4)	(4)						
70		7.10	7.10	7.10						
71			7.7							

NOTES

(1) 7.1, 7.5, 7.27
(2) 4.3.2.1 a) i), ii), iii), iv), v) vi), viii), g)
(3) 7.12, 7.31
(4) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les caes de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
(5) 4.3.2.1 b)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2			*	*				
5	multifamiliale	h3					*	*	*	
6	maison mobile	h4								

8	COMMERCE	C								
9	de détail et service	c1	*							
10	artériel léger	c2		*						
11	artériel lourd	c3								
12	service pétrolier	c4								
13	mixte	c5			*					

15	INDUSTRIE	I								
16	de prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
19	d'extraction	i4								

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1								
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public									

27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1								

30	usage spécifiquement permis		(2)							
31										
32	usage spécifiquement exclus									
33										

NORMES PRESCRITES

36	structure									
37	isolée		*	*	*	*	*	*		
38	jumelée						*			
39	contiguë							*	*	

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.			20	370				
43	profondeur (m)	min.								
44	frontage (m)	min.			13,50	12				

46	marge									
47	avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
48	avant (m)	max.	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
49	latérale (m)	min.	0	0	0	3	0	3	0	0
50	latérales totales (m)	min.	0	0	0	6	3	6	3	3
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	7,50	7,50	7,50

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2
55	hauteur (étage)	max.				2	2	3	3	3
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.								
58	superficie de plancher (m ²)	min.								
59	largeur (m)	min.								

61	rapport									
62	logement / bâtiment	min.				2	2	4	4	4
63	logement / bâtiment	max.				3	3	8	8	8
64	espace bâti / terrain	max.								
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5	5	5	5	5	5

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	(1)	(1)	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	
68		(3)	(3)	(3)						
69		7.10	7.10	7.10						
70		7.12	7.12	7.12						
71			7.7							

NOTES

(1) 7.2, 7.5, 7.19, 7.27
(2) 4.3.2.1 a), b), e), g)
(3) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
P.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(2)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	1.20	1.20	1.20						
48	avant (m)	max.	2.40	2.40	2.40						
49	latérale (m)	min.	0	0	0						
50	latérales totales (m)	min.	0	0	0						
51	arrière (m)	min.	7.50	7.50	7.50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	13.50	13.50	13.50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	(1)	(1)							
68		7.10	7.10	7.10							
69		7.12	7.12	7.12							
70			7.7								

NOTES

(1) 7.2, 7.5, 7.19, 7.27
(2) 4.3.2.1 a) vii)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4	*								

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a									

30	usage spécifiquement permis	(1) (2)	(2)								
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	1.60								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12								
68		7.27	7.27								
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.1.1 p)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1				*					
4	bi et trifamiliale	h2					*				
5	multifamiliale	h3						*			
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(1)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*			
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.				420	420				
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.				13,50	13,50				

46	marge										
47	avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50			
48	avant (m)	max.	3	3	3	3	3	3			
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3	3			
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6	6			
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50	6,50	6,50	6,50			

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.				1	2	2			
55	hauteur (étage)	max.				2	2	3			
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50	10,50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.				55	55				
58	superficie de plancher (m ²)	min.				85					
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				1	2	4			
63	logement / bâtiment	max.				1	3				
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3	3			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1	7.12	7.12	7.12				
68		7.10	7.10	7.10							
69		7.12	7.12	7.12							
70		7.5	7.5	7.5							

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii), b)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1	*									
4	bi et trifamiliale	h2		*	*							
5	multifamiliale	h3				*						
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1					*	*				
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5							*	*		

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1								*		
23	parc et récréation	p2									*	
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée				*	*		*		*	*	*
38	jumelée		*									
39	contiguë	*		*			*		*			

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	0	0	0	4.50	4.50	0	4.50	0	4.50	4.50
50	latérales totales (m)	min.	3	3	3	9	10.50	6	10.50	6	10.50	10.50
51	arrière (m)	min.	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	7	7	7	7	7	7	3
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.	6	6	6							

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.	1	2	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3	3							
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	3								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	7,50								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	6,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,70								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1				*					
4	bi et trifamiliale	h2					*				
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3		*							
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.				420	420				
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.				13,50	13,50				
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50	6,50	6,50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.				1	1				
55	hauteur (étage)	max.				2	2				
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50	10,50	7,60	7,60				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.				55	55				
58	superficie de plancher (m ²)	min.				85					
59	largeur (m)	min.				6	6				
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				1	2				
63	logement / bâtiment	max.				1	3				
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1	1				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,1	7,1	7,1	7,12	7,12					
68		7,10	7,10	7,10							
69		7,12	7,12	7,12							
70		7,5	7,5	7,5							

NOTES

(1) 4.3.3.1 b)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*								
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	3								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	7,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	3								
55	hauteur (étage)	max.	3								
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4								
63	logement / bâtiment	max.	14								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6							
50	latérales totales (m)	min.	12	12							
51	arrière (m)	min.	6	6							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12								
68		7,17									
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12										
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2				*					
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5					*				
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis					(1)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,50	13,50							
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	7,5	7,5	7,5				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.			10,50	10,50	10,50				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,1	7,1	7,1					
68				7,10	7,10	7,10					
69				7,12	7,12	7,12					
70				7,5	7,5	7,5					

NOTES

(1) 4.3.2.1 e)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*	*						
5	multifamiliale	h3				*					
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*		*					
38	jumelée				*						
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420	420						
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,50	13,50	12						

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	0	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	3	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	7,50					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	3					
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55	55						
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	2	4					
63	logement / bâtiment	max.	1	3	3	6					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1,10	1,10	1,10	1,10					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12	7,12						
68											
69											
70											

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	3									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	10,50									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1,30									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12										
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3					*				
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(3)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.				420					
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.				13,50					

46	marge										
47	avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50				
48	avant (m)	max.	3	3	3	3	3				
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.				2	2				
55	hauteur (étage)	max.				2	3				
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				2					
63	logement / bâtiment	max.				3					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	(1)	(1)	7.12	7.12					
68		(2)	(2)	(2)							
69		7.10	7.7	7.10							
70		7.12	7.10	7.12							
71		7.27	7.12	7.27							
72			7.27								

NOTES

(1) 7.1 et 7.5

(2) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.

(3) 4.3.2.1 a) vii), b)

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											
8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1	*										
10	artériel léger	c2		*									
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5			*								
15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											
21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1			*								
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											
27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											
30	usage spécifiquement permis					(2)							
31													
32	usage spécifiquement exclus			(4)									
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*	*	*							
38	jumelée												
39	contiguë												
41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											
46	marge												
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50							
53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3							
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50	13,50							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											
61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5	5							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	(1)	(1)	(1)								
68		(3)	(3)	(3)	7.10								
69		7.10	7.7	(5)	7.12								
70		7.12	7.10	7.10	7.27								
71		7.27	7.12	7.12									
72			7.27	7.27									

NOTES

(1) 7.1, 7.5 et 7.0
(2) Église et lieu de culte
(3) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
(4) 4.3.2.1 a) vii), b)
P.I.I.A.

(voir note page suivante)

NOTES (SUITE)

- (5) Malgré toutes dispositions contraires, la cohabitation des usages de la sous-catégorie "service professionnel" avec l'usage "Habitation" est autorisée aux étages d'un bâtiment commercial conditionnellement à ce qu'il n'y ait pas d'alternance entre les usages résidentiels et commerciaux.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1,30								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	9									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12										
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4	*								
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus	(1)									
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	12								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12									
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.4.1 q) "un marché public"

(voir page suivante)

NOTES (SUITE)

(1) DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UN PANNEAU-RÉCLAME LOCALISÉ LE LONG D'UNE VOIE DE CIRCULATION OÙ LA VITESSE MAXIMALE PERMISE EST INFÉRIEURE À 70 KM/H

L'implantation d'un panneau-réclame est autorisée à l'intérieur de ladite zone, et ce, aux conditions suivantes :

- a) la hauteur maximale de l'enseigne ne doit pas excéder sept virgule cinquante mètres (7,50 m);
- b) toute partie d'un panneau-réclame peut être installée jusqu'à la ligne d'emprise de la voie de circulation, mais jamais à moins de six mètres (6 m) de la partie asphaltée de cette voie de circulation;
- c) la superficie maximale de l'affichage pour un panneau-réclame est fixée à cinq mètres carrés (5 m²) par surface d'affichage;
- d) à l'intersection de deux (2) lignes de rues, un triangle de visibilité de sept virgule cinquante mètres (7,5 m) doit être respecté;
- e) l'espace entre chacun des panneaux-réclame doit être d'au moins trois cents mètres (300 m).
- f) le message peut être fixe ou interchangeable à l'aide d'un système mécanique ou électronique permettant de changer le message au besoin;
- g) l'utilisation d'un éclairage intermittent, rotatif ou qui nuit à la vision des usagers de la route est prohibé.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,50	13,50							
46	marge										
47	avant (m)	min.	4,50	4,50	4,50						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	3						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	3						
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,70	0,70	0,70						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12							
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
55	hauteur (étage)	max.	3	3	2	3					
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1,30	1,30	1,30	1,30					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)	(2)	7.1						
68		7.1	7.1	(3)	7.5						
69		7.5	7.5	7.1	7.10						
70		7.10	7.10	7.5	7.12						
71		7.12	7.12	7.10	7.12						

NOTES

(1) Les usages de la sous-catégorie d'usages commerciaux "services d'hébergement et services connexes" à l'exception de l'usage "maison de chambres"
(2) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
(3) Malgré toutes dispositions contraires, la mixité d'un usage commercial avec l'usage "Habitation" est autorisée aux étages et sur un même niveau de plancher d'un bâtiment commercial conditionnellement à ce qu'il n'y ait pas d'alternance entre les usages résidentiels et commerciaux.

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3		*	*						
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	6	6						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	12	6	6						
51	arrière (m)	min.	6	6	6						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	3						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	3						
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1,30	1,30	1,30						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	7.12	7.12							
68		7.12									
69											
70											

NOTES

(1) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal institutionnel. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots rattachés au bâtiment principal institutionnel

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12										
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3					*				
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50				
48	avant (m)	max.	3	3	3	3	3				
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50	6,50	6,50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2				
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2	3				
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50	10,50		10,50				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.				55					
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				2	4				
63	logement / bâtiment	max.				3					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)	(2)	7,12	7,12					
68		7,1	7,1	7,1							
69		7,10	7,10	7,10							
70		7,12	7,12	7,12							
71		7,5	7,5	7,5							
72		7,27	7,27	7,27							

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii), b)											
(2) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.											
P.I.I.A.											

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5				*					
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1				*					
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,50	13,50							
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3	3	3				
48	avant (m)	max.	6	6	6	6	6				
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6				
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2				
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2				
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2		1					
63	logement / bâtiment	max.	1	3		2					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,70	0,70	0,70	0,70					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12	7,12	7,12	7,12					
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 c), 4.3.1.1 e) xiii), xiv), xvii)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420	420							
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13,50	13,50							
46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3							
48	avant (m)	max.	6	6							
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,70	0,70							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,12	7,12								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2			*	*				
5	multifamiliale	h3					*	*	*	
6	maison mobile	h4								

8	COMMERCE	C								
9	de détail et service	c1	*							
10	artériel léger	c2		*						
11	artériel lourd	c3								
12	service pétrolier	c4								
13	mixte	c5			*					

15	INDUSTRIE	I								
16	de prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
19	d'extraction	i4								

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1								
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public	p4								

27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a								

30	usage spécifiquement permis		(2)							
31										
32	usage spécifiquement exclus									
33										

NORMES PRESCRITES

36	structure									
37	isolée		*	*	*	*	*	*	*	
38	jumelée						*		*	
39	contiguë								*	

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.				420	370			
43	profondeur (m)	min.								
44	frontage (m)	min.				13,50	12			

46	marge									
47	avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
48	avant (m)	max.	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
49	latérale (m)	min.	0	0	0	3	0	3	0	0
50	latérales totales (m)	min.	0	0	0	6	3	6	3	3
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	7,50	7,50	7,50

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2	2	3	3	3
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.								
58	superficie de plancher (m ²)	min.								
59	largeur (m)	min.								

61	rapport									
62	logement / bâtiment	min.				2	2	4	4	4
63	logement / bâtiment	max.				3	3	8	8	8
64	espace bâti / terrain	max.								
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5	5	5	5	5	5

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,10	(3) (4)	7,10	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	
68		7,12	(5) (1)	7,12	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	
69		7,17	(6)	7,17						
70		(1)		(1)						

NOTES

(1) 7.2, 7.5	(4) 7.12
(2) 4.3.2.1 a) b) e) g)	(5) 7.17
(3) 7.10	(6) 7.7

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3			*						
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	6	6	6						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	9	9	9						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	0								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.1	7.1	7.1							
68		7.5	7.5	7.5							
69		7.10	7.10	7.10							
70		7.12	7.12	7.12							

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii), b)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1			*						
17	légère	i2				*					
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)	(2)	(2)						
31											
32	usage spécifiquement exclus		(3)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50					
51	arrière (m)	min.	0	0	0	0					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15	15	15	15					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.10	7.10								
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii)	
(2) voir page suivante	
(3) 4.3.2.1 b)	

NOTES (SUITE)

(2) Malgré toutes dispositions contraires, seules les activités industrielles existantes antérieures au 16 avril 2020 sont autorisées.

L'agrandissement du bâtiment principal abritant ces activités industrielles est autorisé à condition qu'un écran visuel opaque d'une profondeur de deux mètres (2 m) soit aménagé le long des lignes de propriété qui sont adjacentes à une zone dont l'affectation est "HABITATION" à l'exception des lignes de propriété qui sont adjacentes à une emprise de rue.

L'écran visuel opaque devra être composé d'une haie de conifères à feuillage persistant ayant une hauteur minimale de 1,83 mètre à la plantation et sans jamais limiter, de quelques façons que ce soit, sa hauteur maximale. L'emplacement de l'écran visuel opaque devra être gazonné.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	420								
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.	13.5								

46	marge										
47	avant (m)	min.	1.5	1.5							
48	avant (m)	max.	3	3							
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6.5	6.5							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7.6								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2								
63	logement / bâtiment	max.	3								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.12	7.12								
68			7.1								
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1						*			
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3					*				
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(1)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë							*			

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.				420		180			
43	profondeur (m)	min.						30			
44	frontage (m)	min.				13,50		6			

46	marge										
47	avant (m)	min.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50			
48	avant (m)	max.	3	3	3	3	3	5,50			
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3	0			
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6	3 (4)			
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50	6,50	6,50	7,50			

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	2	2			
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2	3	3			
56	hauteur (m)	max.	10,50	10,50	10,50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.				55		55			
58	superficie de plancher (m ²)	min.						110			
59	largeur (m)	min.						6			

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.			1	2	4	1			
63	logement / bâtiment	max.				3		1			
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3	3	3	3	3			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)	(2)	7.1	7.1	(3)				
68		7.1	7.1	7.1	7.12	7.12	(5)				
69		7.10	7.10	7.10			(6)				
70		7.12	7.12	7.12							
71		7.5	7.5	7.5							
72		7.27	7.27	7.27							

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) vii), b)
P.I.I.A.

(Voir notes page suivante)

NOTES (SUITE)

- (2) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
- (3) Malgré toute disposition relative à la marge avant minimale pour un bâtiment principal adjacent à un ou plusieurs bâtiments principaux existants, un groupe de résidences unifamiliale contiguës peut être localisé à 5,50 mètres de la ligne avant afin de permettre l'aménagement d'une allée de stationnement en cour avant.
- (4) Les marges latérales totales s'appliquent uniquement pour les unités de logement qui sont localisées aux extrémités d'un groupe de résidences unifamiliales contiguës.
- (5) Malgré toute disposition contraire, une servitude de passage d'une largeur minimale de trois m;etres doit relier directement les cours arrières des unités de logements qui ne sont pas localisées aux extrémités d'un groupe de résidences unifamiliales contiguës à une rue publique.
- (6) Malgré toute disposition contraire, l'implantation en cour arrière d'un escalier ouvert donnant accès uniquement au deuxième étage est autorisée.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4				*					

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis				(3)						
31											
32	usage spécifiquement exclus	(1)	(2)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20						
48	avant (m)	max.	2,40	2,40	2,40						
49	latérale (m)	min.	0	0	0						
50	latérales totales (m)	min.	0	0	0						
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	7 (4)	7 (4)	7 (4)						
56	hauteur (m)	max.	25	25	25						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(5)	(5)	(5)							
68		7.10	7.10	7.10							
69		7.12	7.12	7.12							
70		(6)	(6)	(6)							

NOTES

(1)	Le rez-de-chaussée (premier étage) d'un bâtiment ne peut être occupé, en tout ou en partie, par un usage de la sous-classe d'usages "service professionnel" ou par l'usage "garderie". Nonobstant ce qui précède, les locaux commerciaux existants ne possédant aucune ouverture sur une voie, une place ou un stationnement public ou qui sont localisés à plus de 15 mètres d'une emprise de rue publique peuvent être occupés par un usage de la sous-classe d'usages "service professionnel" et "garderie". En aucun temps, il est permis d'agrandir de quelque façon que ce soit ces locaux.										
(2)	4.3.2.1 a) vii), b)										
(3)	4.5.4.1 q) un marché public doit obligatoirement être opéré par une coopérative, un organisme sans but lucratif ou la Ville de Joliette.										
(4)	Au-delà du 4e étage, les étages suivants doivent présenter un retrait minimal de trois mètres (3 m) par rapport au débord de toit du 4e étage.										
(5)	7.2, 7.5, 7.19 et 7.27										
(6)	L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.										

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis		(2)	(2)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20						
48	avant (m)	max.	2,40	2,40	2,40						
49	latérale (m)	min.	0	0	0						
50	latérales totales (m)	min.	0	0	0						
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(1)	(1)	(1)							
68		7.10	7.10	7.10							
69		7.12	7.12	7.12							
70		(3)	(3)	(3)							

NOTES

(1) 7.2, 7.5, 7.19 et 7.27
 (2) - Usages autorisés à tous les niveaux de plancher : 4.3.1.1 a), b), c), e), f), g), i) et j) ainsi que les usages commerciaux "bureaux d'organismes liés à la culture" et "salles de spectacles / théâtre"
 - Usages autorisés aux étages supérieurs uniquement : 4.3.1.1 d) et h)
 (3) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
 (4) voir note page suivante
 P.I.I.A.

NOTES (SUITE)

- (4) Malgré toutes dispositions contraires, la mixité (commercial et habitation) sur un même niveau de plancher peut être autorisée aux conditions suivantes :
- a) Au niveau du rez-de-chaussée (premier étage) :
 - i) Toute la façade principale du bâtiment doit être commerciale;
 - ii) L'usage commercial doit occuper au moins 50% de la superficie du rez-de-chaussée (premier étage);
 - iii) La superficie minimale d'un logement doit être d'au moins soixante mètres carrés (60 m²)

 - b) Au niveau des étages :
 - i) L'usage commercial doit occuper au moins 50% de la superficie de l'étage;
 - ii) Seul les logements d'artistes sont autorisés comme usage habitation.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(1)	(2)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	1,20	1,20	1,20						
48	avant (m)	max.	2,40	2,40	2,40						
49	latérale (m)	min.	0	0	0						
50	latérales totales (m)	min.	0	0	0						
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	13,50	13,50	13,50						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	5	5	5						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(3)	(3)	(3)							
68		(4)	(4)	(4)							
69		7.10	7.10	7.10							
70		7.12	7.12	7.12							
71				(5)							

NOTES

(1) Le rez-de-chaussée (premier étage) d'un bâtiment ne peut être occupé, en tout ou en partie, par un usage des sous-classes d'usages commerciaux "service professionnel" ou "bureau d'affaire et d'organisme" pour par l'usage "garderie"
(2) 4.3.2.1 a) vii), b)
(3) 7.2, 7.5, 7.19 et 7.27
P.I.I.A.

(voir note page suivante)

NOTES (SUITE)

- (4) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots comportant le bâtiment principal commercial.
- (5) Malgré toutes dispositions contraires, la mixité (commercial et habitation) peut être autorisée au rez-de-chaussée, aux conditions suivantes :
- a) Toute façade du bâtiment donnant sur la place Bourget Nord ou sur la rue Saint-Viateur doit être commerciale;
 - b) L'usage commercial doit occuper au moins 50% de la superficie du rez-de-chaussée (premier étage);
 - c) Le deuxième étage et les étages supérieurs doivent être occupés par un usage du groupe « Habitation »;
 - d) La superficie de plancher minimale d'un logement doit être d'au moins cinquante-cinq (55) mètres carrés.