

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	9						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	9	9	9						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)	(2)							
68		7.9	7.7	7.7							
69			7.9	7.9							
70											

NOTES

P.I.I.A.											
(1) 4.3.2.1 a) vii), b)											
(2) L'usage "location de cases de stationnement" est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les caes de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots rattachés au bâtiment principal comportant l'usage commercial.											
Février 1990 / Règlement LXXIX-111, 14 juin 1998 / Règlement LXXIX-224, 3 juillet 2005 / Règlement 79-316, 15 mars 2012 / Règl. 79-339, 12 juillet 2013, Règl. 79-400, 3 mai 2019 / Règl. 79-420, 20 janvier 2021 / Règl. 79-451, 14 juin 2023											

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis	(1)									
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.2.1 b) d)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4	*								
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(2)		(1)						
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	9	9						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	12	7.50	7.50						
51	arrière (m)	min.	6	6.50	6.50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.		2	1						
55	hauteur (étage)	max.		2	2						
56	hauteur (m)	max.		9	9						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40	0,40	0,40						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.3.2.1 a) vii)
(2) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40	0,40							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel	c2									
11	artésien	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3	*								
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	4,50								
50	latérales totales (m)	min.	9								
51	arrière (m)	min.	9								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	9								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9									
68		(1)									
69											
70											

NOTES

(1) Voir page suivante
P.I.I.A.

NOTES (SUITE)

(1) L'usage "vente au détail de gaz propane " est autorisé en tant qu'usage additionnel à l'usage " vente de matériaux de construction et accessoires de quincaillerie" de la classe d'usages «commerce lourd (c3) », et ce, au respect des conditions suivantes :

- a) L' aire de ravitaillement et le réservoir sont autorisés uniquement en cour latérale ou arrière;
- b) Un réservoir d'une hauteur supérieure à 3 mètres est autorisé uniquement en cour arrière;
- c) Une aire de ravitaillement doit être située minimalement à 3 mètres de toute ligne de terrain;
- d) L'implantation du réservoir doit être conforme aux normes CAN/CSA B149.1 et CAN/CSA B149.2;
- d) Une aire de ravitaillement et/ou un réservoir, situés en cour latérale, doivent être dissimulés par une clôture opaque agrémentée d'un aménagement paysager ou par une haie au feuillage persistant.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3	*								
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	12	12							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	13,5	6							
50	latérales totales (m)	min.	27	13							
51	arrière (m)	min.	13,5	9							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15	15							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9								
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15 % de la superficie des terrains identifiés au règlement numéro 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	légère	c2									
11	lourde	c3									
12	service personnel	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,70								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	9	9							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.38	7.7								
68		7.53	7.38								
69			7.53								
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1. a) vii), b)

P.I.I.A.

Février 1990 / Règlement LXXIX-224, 3 juillet 2005 / Règlement 79-262, 27 novembre 2008 / Règlement 79-316, 15 mars 2012 / Règl. 79-339, 12 juillet 2013 / Règlement 79-392, 10 mai 2018 / Règl. 79-420, 20 janvier 2021 / Règl. 79-451, 14 juin 2023

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.11	7.11								
68		7.9	7.7								
69			7.9								
70											

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.3.2.1 a) vii), b)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6							
50	latérales totales (m)	min.	12	12							
51	arrière (m)	min.	6	6							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) centre multispports (complexe récréatif)

(Voir page suivante pour la note de page)

NOTES (SUITE)

(2) Les usages commerciaux « bureaux de professionnels sportifs ou de la santé », « bureaux d'organismes ou d'associations sportifs », « service de vente, de location et d'entretien d'équipements sportifs » et « service de restauration » sont autorisés en tant qu'usages additionnels à l'usage « centre multisports (complexe récréatif) », et ce, aux conditions suivantes :

- a) Les usages additionnels ne doivent pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher occupée par l'usage principal;
- b) Les espaces occupés par les usages additionnels doivent être reliés et pouvoir communiquer en permanence avec ceux de l'usage principal. Ce passage doit se faire sans contrainte et doit être facilement accessible;
- c) Les usages additionnels doivent avoir la même adresse civique que l'usage principal;
- d) L'alimentation électrique des usages additionnels doit s'effectuer à partir de celle de l'usage principal. Les usages additionnels doivent obligatoirement être reliés au compteur électrique de l'usage principal;
- e) L'accès aux usages additionnels doit s'effectuer par l'accès principal de l'usage principal;
- f) Aucune enseigne extérieure n'est autorisée pour les usages additionnels.

Nonobstant ce qui précède, l'exercice des usages additionnels doit prendre fin au même moment que l'usage principal cesse ses activités.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation										
24	conservation										
25	service public										
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	7,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	4							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis					(1)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	9					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	7,50					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
56	hauteur (m)	max.	7,6	7,6	7,6	9					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55	55	55					
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	85	85						
59	largeur (m)	min.	6	6	6	6					
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	4						
63	logement / bâtiment	max.	1	3	6						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40	0,40	0,40	0,40					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 e) xv)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6								

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1								
63	logement / bâtiment	max.	1								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,5							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	1							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,6,2	7,6,2								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,5							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60 (1)							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	4							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,6,2	7,6,2								
68											
69											
70											

NOTES

(1) Si le bâtiment n'a pas de sous-sol, la hauteur maximale est fixée à 9,15 mètres.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2			*						
5	multifamiliale	h3				*					
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.			557						
43	profondeur (m)	min.			27						
44	frontage (m)	min.			18						

46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	7,50	7,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	6	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	7,50					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	2	2					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
56	hauteur (m)	max.	9	9	7,60						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.			55						
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.			6						

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.		1	2	4					
63	logement / bâtiment	max.		5	3	5					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,70	0,60	0,60					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1	*							
4	bi et trifamiliale	h2		*	*					
5	multifamiliale	h3				*	*			
6	maison mobile	h4								

8	COMMERCE	C								
9	de détail et service	c1								
10	artériel léger	c2								
11	artériel lourd	c3								
12	service pétrolier	c4								
13	mixte	c5								

15	INDUSTRIE	I								
16	de prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
19	d'extraction	i4								

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1					*			
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public	p4								

27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1								

30	usage spécifiquement permis						(1)			
31										
32	usage spécifiquement exclus									
33										

NORMES PRESCRITES

36	structure									
37	isolée		*	*		*		*		
38	jumelée				*		*			
39	contiguë									

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.	557	557	370					
43	profondeur (m)	min.	27	27						
44	frontage (m)	min.	18	18	12					

46	marge									
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50		
48	avant (m)	max.								
49	latérale (m)	min.	3	3	0	3	0	3		
50	latérales totales (m)	min.	6	6	3	6	3	6		
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50		

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2	2	2	2		
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	3	3	3		
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60	7,60					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55						
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85							
59	largeur (m)	min.	6	6	5					

61	rapport									
62	logement / bâtiment	min.	1	2	2	4	4	5		
63	logement / bâtiment	max.	1	3	3	6	6	30		
64	espace bâti / terrain	max.								
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67							(2)			
68							(3)			
69										
70										

NOTES

(1) 4.5.1.1 e) et i) ainsi que l'usage "logement supervisé destiné à des personnes ayant besoin d'aide, de protection de soins ou d'hébergement, notamment dans le cadre d'un programme de logement social mis en œuvre en vertu de la Loi sur la Société d'habitation du Québec".										
(2) Malgré toute disposition contraire, les usages suivants sont prohibés dans la zone H04-018 : centre de réadaptation en toxicomanie, centre de désintoxication, services en réhabilitation sociale dans le domaine de la justice pénale voués à la réintégration sociale et communautaire des personnes contrevenantes et refuge ou hébergement pour itinérants.										
(3) À l'intérieur de la zone H04-018, un terrain comportant un usage de la classe d'usages "communautaire institutionnelle et administrative" doit être situé à plus de cent cinquante mètres (150 m) d'un autre terrain présentant un usage de cette même classe d'usages.										
P.I.I.A.										

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	9							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3							
50	latérales totales (m)	min.	12	7,50							
51	arrière (m)	min.	6	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.		1							
55	hauteur (étage)	max.		2							
56	hauteur (m)	max.		9							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	3	3							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7,8								
68			7,9								
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 b) i

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*	*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1				*					
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5					*				

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	9	9				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	4,50	6	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	9	12	7,50	7,50				
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	9	6,50	6,50				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3	4	1	1				
55	hauteur (étage)	max.	2	3	4	2	2				
56	hauteur (m)	max.				9	9				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4	4	4						
63	logement / bâtiment	max.	6	12	36						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*	*	*	*				
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	10,50	12				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	4,50	6	7,50	9				
50	latérales totales (m)	min.	6	9	12	15	18				
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	9	10,50	12				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3	4	5	6				
55	hauteur (étage)	max.	2	3	4	5	6				
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE										
28	agricole										

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15	9							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6							
50	latérales totales (m)	min.	12	12							
51	arrière (m)	min.	6	9							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.		4							
55	hauteur (étage)	max.		4							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.		50							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1								
63	logement / bâtiment	max.	1								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,5	7						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	7,5						
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	1						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7,6		9						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	4							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 a), b), c), d), e), f) et h)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*	*							
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée			*							
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	0							
50	latérales totales (m)	min.	12	6							
51	arrière (m)	min.	6	6							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2								
63	logement / bâtiment	max.	3								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*	*						
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée				*						
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,5	5,5						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	0						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	3						
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60 (1)	7,60 (1)						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4	4						
63	logement / bâtiment	max.	3	4	4						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,60	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,6,2	7,6,2								
68											
69											
70											

NOTES

(1) Si le bâtiment n'a pas de sous-sol, la hauteur maximale est fixée à 9.15 mètres.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4	*								
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		6.2.8.1									
68		7.18									
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							3
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4	*								
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		6,2,8,1									
68		7,4									
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	7,50								
51	arrière (m)	min.	6,50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	9								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*								
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	7,50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4								
63	logement / bâtiment	max.	8								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3	*								
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	4,50								
50	latérales totales (m)	min.	9								
51	arrière (m)	min.	9								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	9								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*	*	*	*	*	*	*	
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*			
38	jumelée								*	*	
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	10,50	12	13,50	7,50	7,50	
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	4,50	6	7,50	9	10,50	0	0	
50	latérales totales (m)	min.	6	9	12	15	18	21	3	4,50	
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	9	9	12	12	7,50	7,50	

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3	4	5	6	7	2	3	
55	hauteur (étage)	max.	2	3	4	5	6	7	2	3	
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	9								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4	*								
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	12								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	13,50								
50	latérales totales (m)	min.	27								
51	arrière (m)	min.	13,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	13,50								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,20								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9									
68		7,40									
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4	*								
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus	(1)									
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9									
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	4,50							
50	latérales totales (m)	min.	6	9							
51	arrière (m)	min.	6,50	7,50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3							
55	hauteur (étage)	max.	2	3							
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2								
63	logement / bâtiment	max.	3	12							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	9								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,16									
68		7,9									
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE										
9	commerce de détail	c1									
10	commerce de détail	c2									
11	commerce de détail	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE										
9	commerce de détail	c1									
10	commerce de détail	c2									
11	commerce de détail	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée										
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4	*								
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.									
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.									
50	latérales totales (m)	min.									
51	arrière (m)	min.									

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68		6,2,8,1									
69		7.33									
70											

NOTES

P.I.I.A.	
----------	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2								
5	multifamiliale	h3								
6	maison mobile	h4								

8	COMMERCE									
9	stail	c1								
10	taille	c2								
11	arteriel lourd	c3								
12	service pétrolier	c4								
13	mixte	c5								

15	INDUSTRIE	I								
16	de prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
19	d'extraction	i4								

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1								
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public	p4								

27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1								

30	usage spécifiquement permis									
31										
32	usage spécifiquement exclus									
33										

NORMES PRESCRITES

36	structure									
37	isolée									
38	jumelée									
39	contiguë									

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.								
43	profondeur (m)	min.								
44	frontage (m)	min.								

46	marge									
47	avant (m)	min.								
48	avant (m)	max.								
49	latérale (m)	min.								
50	latérales totales (m)	min.								
51	arrière (m)	min.								

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.								
55	hauteur (étage)	max.								
56	hauteur (m)	max.								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.								
58	superficie de plancher (m ²)	min.								
59	largeur (m)	min.								

61	rapport									
62	logement / bâtiment	min.								
63	logement / bâtiment	max.								
64	espace bâti / terrain	max.								
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67										
68										
69										
70										

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1				*					
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5				*					
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)		(2)				
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.		557							
43	profondeur (m)	min.		27							
44	frontage (m)	min.		18							
46	marge										
47	avant (m)	min.	15	7,50	9		9				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3	3		3				
50	latérales totales (m)	min.	12	6	7,50		7,50				
51	arrière (m)	min.	6	6,50	6,50		6,50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.		2	1		1				
55	hauteur (étage)	max.		2	2		2				
56	hauteur (m)	max.		7,60	9		9				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.		55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.		6	0,60						
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.		2							
63	logement / bâtiment	max.		3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.33	7.33	7.33	7.33	7.33					
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) i et ii, b) iii

(2) 4.3.1.1 c)

La superficie de plancher minimale d'un restaurant est fixée à 140 m²

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3		*							
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	12							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	13,50							
50	latérales totales (m)	min.	15	27							
51	arrière (m)	min.	9	13,50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11	15							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,90	0,90							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	7,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	4						
63	logement / bâtiment	max.	1	3	4						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2				*					
5	multifamiliale	h3					*				
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5			*						

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*				
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.				557					
43	profondeur (m)	min.				27					
44	frontage (m)	min.				18					

46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	9	7,50	7,50				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3				
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	6	6				
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	2	2				
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2				
56	hauteur (m)	max.	9	9	9	7,60					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.				2	4				
63	logement / bâtiment	max.				3					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 e) x

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1	*								
17	légère	i2		*							
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	12	12							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6							
50	latérales totales (m)	min.	15	15							
51	arrière (m)	min.	9	9							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15	15							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9								
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9									
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.		2							
63	logement / bâtiment	max.		3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2			*						
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5		*							

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis	(1)									
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.			557						
43	profondeur (m)	min.			27						
44	frontage (m)	min.			18						

46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	7,50						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	6						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	9		7,60						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.			6						

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.			2						
63	logement / bâtiment	max.			3						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9	7,9							
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 g) viii

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4		*							
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10	0,10							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*	*							
5	multifamiliale	h3			*	*	*				
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

ABROGÉ

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée			*		*					
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	370							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	12							

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0	3	4,50	0				
50	latérales totales (m)	min.	6	3	6	9	12				
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	7,50	7,50	9				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	3	4				
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	3	4				
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	2	4	4	4				
63	logement / bâtiment	max.	3	3		8	24				
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2				*					
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)	(2)	(3)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	8,50		8,50	8,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6		6	6					
50	latérales totales (m)	min.	12		12	12					
51	arrière (m)	min.	6		6	6					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2		1	1					
55	hauteur (étage)	max.	4 (4)		4 (4)	4 (4)					
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,10	0,80	0,80					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(5)		(5)	(5)						
68											
69											
70											

NOTES

- (1) 4.5.2.1 b) et d)
 (2) 4.3.1.1 a) ii), iii), iv), vii et viii), b) iii) et vi), c), d), e) i), ii) et xv), f) et h)
 (3) 4.3.2.1 e) x), ix) et g)
 (4) Pour tout bâtiment principal qui est situé à moins de 45 mètres de l'emprise de rue du boulevard de la Base-de-Roc, le nombre d'étages maximum est fixé à 2
 (5) Malgré toute disposition contraire, la mixité des usages dans un bâtiment principal est autorisée à condition que le premier étage (rez-de-chaussée) et les étages supérieurs soient occupés par un ou par des usages des classes d'usages autorisées à la grille des usages et normes P04-061
 P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	7,50								
51	arrière (m)	min.	6,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	9								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2								
5	multifamiliale	h3								
6	maison mobile	h4								

8	COMMERCE									
9	commerce de détail	c1								
10	commerce de détail	c2								
11	commerce de détail	c3								
12	service pétrolier	c4								
13	mixte	c5								

15	INDUSTRIE	I								
16	de prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
19	d'extraction	i4								

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1								
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public	p4								

27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1								

30	usage spécifiquement permis									
31										
32	usage spécifiquement exclus									
33										

NORMES PRESCRITES

36	structure									
37	isolée									
38	jumelée									
39	contiguë									

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.								
43	profondeur (m)	min.								
44	frontage (m)	min.								

46	marge									
47	avant (m)	min.								
48	avant (m)	max.								
49	latérale (m)	min.								
50	latérales totales (m)	min.								
51	arrière (m)	min.								

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.								
55	hauteur (étage)	max.								
56	hauteur (m)	max.								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.								
58	superficie de plancher (m ²)	min.								
59	largeur (m)	min.								

61	rapport									
62	logement / bâtiment	min.								
63	logement / bâtiment	max.								
64	espace bâti / terrain	max.								
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67										
68										
69										
70										

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,60								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	7,60								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1								
63	logement / bâtiment	max.	1								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	9								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	8,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	85							
59	largeur (m)	min.	6	6							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	2							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.	
----------	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3			*						
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus			(2)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	9						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1						
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2						
56	hauteur (m)	max.	9	9	9						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9	7.9	7.9							
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.3.3.1 c) v)
(2) 4.3.2.1 a) vii), b)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1	*									
10	artériel léger	c2		*								
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4			*							
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation											
24	conservation											
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement exclus											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

ABROGÉE,
RÈGL. 79-319, 11 JUILLET 2012

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée											
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.										
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.										
50	latérales totales (m)	min.										
51	arrière (m)	min.										
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,11	7,11	6,2,8,1								
68		7,9	7,9	7,9								
69		5.1.1	5.1.1	5.1.1								
70												

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4			*						
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis		(1)	(2)	(3)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	7,5	7,5							
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	4	4							
56	hauteur (m)	max.	14	14							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,6	0,6	0,6						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9	7.9	6.2.8.1							
68		7.38	7.38	7.9							
69		7.51	7.51	7.25							
70				7.38							
71				7.51							
72											

NOTES

P.I.I.A
(1) Voir notes page suivante
(2) Voir notes page suivante
(3) Voir notes page suivante

Février 1990 / Règlement 79-267, 22 mars 2009 / Règlement 79-316, 15 mars 2012 / Règl. 79-420, 20 janvier 2021

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS inc.

NOTES (SUITE)

(1) **COMMERCE DE DÉTAIL ET DE SERVICE (c1)**

Les usages permis sont exclusivement :

Vente de produits de consommation sèche :

- i) pharmacie
- ii) vêtements
- iii) chaussures

Service financier :

- i) banque
- ii) trust
- iii) caisse populaire
- iv) courtage

Vente/service produits divers :

- i) article de sport
- ii) article de camping
- iii) meuble
- iv) appareil ménager
- v) dépanneur
- vi) jouet, article de loisir, de fantaisie et de souvenir

Service de restauration :

- i) restaurant avec permis d'alcool
- ii) restaurant sans permis d'alcool
- iii) comptoir-minute
- iv) bar laitier

(2) **COMMERCE ARTÉRIEL LÉGER (c2)**

Les usages permis sont exclusivement :

Service de restauration et de divertissement :

- i) restaurant avec permis d'alcool
- ii) restaurant sans permis d'alcool
- iii) bar laitier
- iv) café
- v) salle de réception
- vi) comptoir minute
- vii) établissement de restauration rapide

Service d'hébergement et services connexes :

- i) hôtel

Récréation commerciale intensive :

- i) cinéma
- ii) théâtre
- iii) centre sportif
- iv) complexe récréatif

Commerce de grande surface :

un commerce de vente au détail d'articles divers regroupés par catégorie quant à leur étalage :

- i) magasin de produits alimentaires
- ii) magasin d'articles de sport, de loisir et de camping
- iii) magasin d'appareils ménagers et de meubles
- iv) magasin à rayons

(3) **SERVICES PÉTROLIERS (c4)**

Les usages permis sont exclusivement :

Débit d'essence

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2		*								
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1		*								
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis			(1)								
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50	7,50								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	6								
50	latérales totales (m)	min.	15	15								
51	arrière (m)	min.	9	9								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	11	9								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,3	7,3									
68		7.33	7.33									
69												
70												

NOTES

(1) 4.3.2.1 b) i, ii
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2			*							
11	artériel lourd	c3				*						
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1	*									
17	légère	i2		*								
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*			*						
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	9						
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	6	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	15	15	7,50	7,50						
51	arrière (m)	min.	9	9	6,50	6,50						

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.			1	1						
55	hauteur (étage)	max.			2	2						
56	hauteur (m)	max.	11	11	9	9						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,16	7,16	7,16	7,16							
68		7,3	7,3	7,3	7,3							
69		7,9	7,9	7,9	7,9							
70												

NOTES

(1) 4.3.3.1 c) v)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*								
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	6	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	6							
50	latérales totales (m)	min.	7,5	12							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	3	3							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	9	9							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4								
63	logement / bâtiment	max.	8								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

a) Répétition architecturale:

- i) Deux (2) bâtiments de même modèle ne peuvent être répétés à moins qu'ils soient séparés par au moins deux (2) bâtiments présentant un modèle différent.

b) Élévation avant et avant secondaire:

- i) Le revêtement extérieur des élévations avant et avant secondaire du bâtiment principal (incluant le garage attenant ou incorporé, s' il y a lieu) doit être composé d'au moins 40% de maçonnerie (brique ou pierre seulement) et d'au plus de 60% d'un seul des revêtements extérieurs complémentaires suivants: déclin de vinyle, déclin d'aluminium, déclin de fibres pressées (canexel) ou acrylique;
- ii) Le revêtement extérieur de maçonnerie (brique et/ou pierre) de l'élévation avant doit effectuer un retour sur les élévations latérales du bâtiment principal (incluant le garage attenant ou incorporé), sur une profondeur minimale de 45 centimètres tout en respectant la distribution verticale de la maçonnerie présente sur l'élévation avant adjacente à l'élévation latérale;
- iii) L'élévation avant du bâtiment principal doit présenter au moins deux avancés-retraits d'une profondeur et d'une largeur minimales d'un (1) mètre.

c) Élévations latérales et arrière:

- i) Le revêtement extérieur des élévations latérales et arrière (incluant le garage attenant ou incorporé, s' il y a lieu) doit être composé d'au plus de deux des revêtements extérieurs complémentaires suivants: déclin de vinyle, déclin d'aluminium, déclin de fibres pressées (canexel), acrylique, maçonnerie (brique ou pierre seulement).

d) Couleur des matériaux

- i) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert, de même que le blanc et le noir;
- ii) La palette de couleurs des revêtements extérieurs complémentaires et du revêtement de toit devra être d'une teinte agencée à celle de la maçonnerie, en excluant le blanc (non autorisé);
- iii) Les portes d'un garage attenant ou incorporé et les portes avant du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

e) Pente de toit:

- i) La pente minimale d'un toit dont l'arête est perpendiculaire ou parallèle au mur avant du bâtiment principal est fixée à 8/12;
- ii) La pente de toit d'un garage attenant n'est pas soumise à la disposition du précédent alinéa.

f) Aménagement du terrain:

- i) Une proportion minimale de 20% de la superficie de la cour avant doit être paysagée;
- ii) Une proportion minimale de 15% de la superficie de la cour arrière doit être laissée libre de tout usage et construction. Cet espace devra être gazonné ou faire l'objet d'un aménagement paysager;
- iii) Un minimum de quatre (4) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur de la cour avant;
- iv) Un minimum de trois (3) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur des cours latérales ou arrière;
- v) Lorsqu'un bâtiment principal occupe un terrain d'angle, un arbre supplémentaire doit être conservé ou planté à l'intérieur de la cour latérale donnant sur une rue.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5				*					
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)	(1)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557	557	557					
43	profondeur (m)	min.	27	27	27	27					
44	frontage (m)	min.	18	18	18	18					
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	6					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2	1	2					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60	7,60	7,60					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6	6	6	6					
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2		1					
63	logement / bâtiment	max.	1	3		2					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9								
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 b) i), c), d), e), et h).

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*	*	*	*	*	*	*	
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*			
38	jumelée								*	*	
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	10,50	12	13,50	7,50	7,50	
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	4,50	6	7,50	9	10,50	0	0	
50	latérales totales (m)	min.	6	9	12	15	18	21	3	4,50	
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	9	9	12	12	7,50	7,50	

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3	4	5	6	7	2	3	
55	hauteur (étage)	max.	2	3	4	5	6	7	2	3	
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	6								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	9								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,16									
68		7,9									
69		7,20									
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3				*					
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1	*								
17	légère	i2		*							
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis					(1)					
31											
32	usage spécifiquement exclus			(3)	(2)						
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	9					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	15	15	7,50	7,50					
51	arrière (m)	min.	9	9	6,50	6,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.			1	1					
55	hauteur (étage)	max.			2	2					
56	hauteur (m)	max.	11	11	9	9					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.16	7.16	7.16	7.16						
68		7.3	7.3	7.3	7.3						
69		7.9	7.9	7.9	7.9						
71		7.20	7.20	7.20	7.20						

NOTES

(1) 4.3.3.1 c) v)
(2) 4.3.2.1 a) vii)
(3) 4.3.2.1 b)
P.I.A.

2	HABITATION	H
3	unifamiliale	h1
4	bi et trifamiliale	h2
5	trifamiliale	h3
6	mixte	h4
7		
8		
9		
10	artériel local	c3
11	service pétrolier	c4
12	mixte	c5
13		

[illegible]

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1								
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public	p4								

[illegible][illegible]

FORMET RESSOURCES									
36	structure								
37	isolée								
38	jumelée								
39	contiguë								

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.								
43	profondeur (m)	min.								
44	frontage (m)	min.								

46	marge									
47	avant (m)	min.								
48	avant (m)	max.								
49	latérale (m)	min.								
50	latérales totales (m)	min.								
51	arrière (m)	min.								

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.								
55	hauteur (étage)	max.								
56	hauteur (m)	max.								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.								
58	superficie de plancher (m ²)	min.								
59	largeur (m)	min.								

[illegible][illegible]

NOTES

VILLE DE JOLIETTE

GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFECTATION PRINCIPALE : C
NUMÉRO DE ZONE : 04-079

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2	*								
11	artériel lourd	c3		*							
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)								
31											
32	usage spécifiquement exclus		(3)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	7,5	7,5							
50	latérales totales (m)	min.	15	15							
51	arrière (m)	min.	7,5	7,5							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2 (2)	2 (2)							
56	hauteur (m)	max.	9 (2)	9 (2)							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.36	7.36								
68		7.38	7.38								
69		7.39	7.39								
70											

NOTES

(1) 4.3.3.1 d), e), et g)
(2) Pour tout bâtiment principal qui est situé à moins de 160 mètres de l'emprise du boulevard Firestone, le nombre d'étages maximum est fixé à 3 et la hauteur maximale est fixée à 20 m
(3) 4.3.2.1 a) vii), b)
P.I.I.A.

Février 1990 / Règlements LXXIX-63, 17 mai 1995 / LXXIX-189, 8 décembre 2002 / Règl. LXXIX-196, 18 juin 2003 / Règl. LXXIX-200-1, 18 juin 2003 / Règl. LXXIX-217, 23 janvier 2005 / Règl. 79-262, 27 novembre 2008 / Règl. 79-311, 23 novembre 2011 / Règlement 79-316, 15 mars 2012 / Règl. 79-339, 12 juillet 2013 / Règl. 79-420, 20 janvier 2021 / Règl. 79-451, 14 juin 2023

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*	*	*	*	*	*	*	
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*			
38	jumelée							*	*		
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	10,50	12	13,50	7,50	7,50	
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	4,50	6	7,50	9	10,50	0	0	
50	latérales totales (m)	min.	6	9	12	15	18	21	3	4,50	
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50	9	9	12	12	7,50	7,50	

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3	4	5	6	7	2	3	
55	hauteur (étage)	max.	2	3	4	5	6	7	2	3	
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel	c2									
11	artériel	c3									
12	service	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)								
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	15	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	7,5	7,5							
50	latérales totales (m)	min.	15	15							
51	arrière (m)	min.	7,5	7,5							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	9	9							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,36	7,36								
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.3.1 c), d), e) et g)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3			*	*					
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis	(1)									
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë	*									
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	150								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	5,49								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	0	3	3	4,50					
50	latérales totales (m)	min.	3	6	6	9					
51	arrière (m)	min.	6,5	7,50	7,50	7,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	3					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	3					
56	hauteur (m)	max.				(2)					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	53,5								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	107								
59	largeur (m)	min.	5,49								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2	4	4					
63	logement / bâtiment	max.	1	3	6	6					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,50	0,50	0,50					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

- (1) Le nombre maximum de bâtiments contigus est limité à 5
(2) Les immeubles de 3 étages ne peuvent avoir une hauteur supérieure à 11 mètres à partir du niveau moyen du sol et ne peuvent avoir de sous-sol.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2	*								
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus		(1)								
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	1500								
43	profondeur (m)	min.	80								
44	frontage (m)	min.	25								
46	marge										
47	avant (m)	min.	20	20							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	6							
50	latérales totales (m)	min.	6	15							
51	arrière (m)	min.	6,5	7,5							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,6	9							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85								
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,5	0,5							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9								
68			7.16								
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1. a) vii), b)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3			*						
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1					*				
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1				*					
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4					*				
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*			
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	9	9	9	9			
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3	3			
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50			
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50			
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1			
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2			
56	hauteur (m)	max.	9	9	9	9	9	9			
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,29	7,29	7,29	7,29	7,29	7,29			
68		7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33			
69		7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20			
70										

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3			*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	3	3	3						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3						
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50						
51	arrière (m)	min.	6	6	6						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	8	8	8						
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.			50						
63	logement / bâtiment	max.			300						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	2	2	2						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.33	7.33	7.33							
68		(1)	(1)	(1)							
69		(2)	(2)	(2)							
70											

NOTES

P.I.I.A.
(1) Malgré toute disposition contraire, les règles dictées aux articles 5.2.3 à 5.2.3.3 concernant la marge avant minimale pour un bâtiments principaux existants ne s'appliquent pas à l'intérieur de la zone C04-085
(voir page suivante)

NOTES (SUITE)

(2) Malgré toute disposition contraire, la mixité des usages dans un bâtiment principal est autorisée aux conditions suivantes :

a) Le premier étage (rez-de-chaussée) doit être occupé par un ou par des usages des classes d'usages autorisées à la grille des usages et normes C04-085;

b) Les étages supérieurs au premier étage doivent être uniquement occupés par un ou une mixité des usages suivants:

- i) habitation multifamiliale;
- ii) centre d'accueil;
- iii) résidence supervisée;
- iv) habitation communautaire.

c) Les nombres minimal et maximal de logements pouvant être aménagés dans un bâtiment mixte sont ceux prescrits pour la classe d'usage "habitation multifamiliale".

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1	*									
10	artériel léger	c2		*								
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4			*							
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2			*							
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE											
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement agricole					(1)						
31												
32	usage spécifiquement industriel											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée											
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.				12						
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.				6						
50	latérales totales (m)	min.				15						
51	arrière (m)	min.				9						
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.				11						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,11	7,11	6,2								
68		7,9	7,9	7,9	7,9							
69												
70												

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.4.2.1 c)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4		*							
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	7,5							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,30	0,30							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.20	7.20								
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2				*					
11	artériel lourd	c3					*				
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									*
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1						*			
23	parc et récréation	p2							*		
24	conservation	p3									
25	service public	p4								*	
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	9	9	9	9	9	9	9
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	3	1	1	1	1	1	1	1
55	hauteur (étage)	max.	2	3	2	2	2	2	2	2	2
56	hauteur (m)	max.			9	9	9	9	9	9	9
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4	4							
63	logement / bâtiment	max.	12	12							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67				(1) 7.28	(1) 7.28	(1) 7.28	(1) 7.28	(1) 7.28	(1) 7.28	(1) 7.28
68				7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33
69										
70										

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1	*								
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis	(1)									
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*	*								
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6							
50	latérales totales (m)	min.	12	12							
51	arrière (m)	min.	9	9							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	4	4							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 c) iv), v), vi), vii), xii), d) i), h) i) et ii)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*	*						
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1				*					
10	artériel léger	c2					*				
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1						*			
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis					(2)	(3)				
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*		*	*	*			
38	jumelée				*						
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,5	5,5	9	9	9			
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	0	3	3	6			
50	latérales totales (m)	min.	6	6	3	7,50	7,50	12			
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6			
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	1	1	1			
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2			
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60 (1)	7,60 (1)	9	9	9			
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4	4						
63	logement / bâtiment	max.	3	4	4						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.6.2	7.6.2								
68											
69											
70											

NOTES

- (1) Si le bâtiment n'a pas de sous-sol, la hauteur maximale est fixée à 9,15 mètres
(2) 4.3.1.1 e) xv) et vente au détail d'accessoires pour automobile avec service d'installation
(3) 4.3.2.1 a) v), e) ii) iii) v) vi) vii) ix) x) xi), f) iv), g) iv) v)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*	*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1				*					
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis					(2)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*		*					
38	jumelée				*						
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,5	5,5	9					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	0	3					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	3	7,50					
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5	6,5					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	1					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60 (1)	7,60 (1)	9					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6								

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	4	4						
63	logement / bâtiment	max.	3	4	4						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,60					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,6,2	7,6,2								
68											
69											
70											

NOTES

- (1) Si le bâtiment n'a pas de sous-sol, la hauteur maximale est fixée à 9.15 mètres.
(2) 4.3.1.1 a), b), c), d), e), g)

VILLE DE JOLIETTE
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFECTATION PRINCIPALE : P
NUMÉRO DE ZONE : 04-092

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											
8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											
15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2	*										
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											
21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4											
27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											
30	usage spécifiquement permis	(1)											
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée	*	*										
38	jumelée												
39	contiguë												
41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.	557	557									
43	profondeur (m)	min.	27	27									
44	frontage (m)	min.	18	18									
46	marge												
47	avant (m)	min.	7,5	7,5									
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6	3									
50	latérales totales (m)	min.	15	6									
51	arrière (m)	min.	9	6,5									
53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.	11										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											
61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,30									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,22											
68													
69													
70													

NOTES

(1) Cour d'entrepasage extérieur comme usage principal.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus			(1)							
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50							
51	arrière (m)	min.	6,50 (2)	6,50 (2)							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	9	9							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(3)	(3)								
68		7.9	7.7								
69			7.9								
70											

NOTES

- (1) 4.3.2.1 a) vii), b)
(2) La marge de recul arrière minimale est réduite à 0 mètre si l'ensemble des cases de stationnement hors rue devant desservir chaque usage sont localisées en cour avant et/ou en cour latérale
(3) L'usage "location de cases de stationnement/ est autorisé en tant qu'usage additionnel à un usage principal commercial. Les cases de stationnement offertes en location doivent être localisées sur le lot ou les lots rattachés au bâtiment principal comportant l'usage commercial.
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1	*								
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée	*									
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	12								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	15								
51	arrière (m)	min.	9								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9									
68											
69											
70											

NOTES

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*							
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée			*							
38	jumelée		*								
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	500	1200							
43	profondeur (m)	min.	35	50							
44	frontage (m)	min.	12,5	25							

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,5	5,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3							
50	latérales totales (m)	min.	6	6							
51	arrière (m)	min.	12	12							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	3	3							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	105	180							
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	8,5	12							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	3 (1)	6 (1)							
63	logement / bâtiment	max.	3	10							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,8	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)								
68											
69											
70											

NOTES

(1) La totalité des terrains compris à l'intérieur des zones H04-097, H04-098 et H04-099 doivent présenter une densité d'occupation du sol moyenne minimale de 20 logements à l'hectare, le tout tel qu'exigé par le Règlement numéro 319-2011, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette dans la ville de Joliette.

(2) Tout bâtiment présentant un sous-sol est interdit.

P.I.I.A.

Règl. 79-319 / 11 juillet 2012 / Règl. 79-384, 12 janvier 2018

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*	*						
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée			*	*						
38	jumelée		*								
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	500	1200	2500						
43	profondeur (m)	min.	35	50	50						
44	frontage (m)	min.	12,50	25	50						

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,50	5,50	5,50						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	5						
50	latérales totales (m)	min.	6	6	10						
51	arrière (m)	min.	12	12	12						

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2						
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3						
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	105	180	300						
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	8,50	12	2						

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	3 (1)	6 (1)	11 (1)						
63	logement / bâtiment	max.	3	10	20						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)	(2)							
68											
69											
70											

NOTES

(1) La totalité des terrains compris à l'intérieur des zones H04-097, H04-098 et H04-099 doivent présenter une densité d'occupation du sol moyenne minimale de 20 logements à l'hectare, le tout tel qu'exigé par le Règlement numéro 319-2011, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette dans la ville de Joliette.

(2) Tout bâtiment présentant un sous-sol est interdit.

P.I.I.A.

Règl. 79-319, 11 juillet 2012 / Règl. 79-384, 12 janvier 2018

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*								
5	multifamiliale	h3		*	*	*	*				
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée			*	*	*	*				
38	jumelée		*								
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	500	1200	2500	3250					
43	profondeur (m)	min.	35	50	50	50					
44	frontage (m)	min.	12,50	25	50	65					

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,50	5, 50	5,50	5,50					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	5	5					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	10	10					
51	arrière (m)	min.	12	12	12	12					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3					
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	105	180	450	450					
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	8,50	12	30	30					

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	3 (1)	6 (1)	21 (1)	21 (1)					
63	logement / bâtiment	max.	3	10	20						
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,80	0,80					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2)	(2)	(2)	(2)						
68											
69											
70											

NOTES

(1) La totalité des terrains compris à l'intérieur des zones H04-097, H04-098 et H04-099 doivent présenter une densité d'occupation du sol moyenne minimale de 20 logements à l'hectare, le tout tel qu'exigé par le Règlement numéro 319-2011, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette dans la ville de Joliette.

(2) Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, l'implantation en cour arrière d'un escalier ouvert donnant accès uniquement au sous-sol est autorisée.

P.I.I.A.

Règl. 79-319, 11 juillet 2012 / Règl. 79-357, 27 mai 2015 / Règl. 79-384, 12 janvier 2018

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	3								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	3								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*	*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée			*							
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	540	450							
43	profondeur (m)	min.	25	25							
44	frontage (m)	min.	15	15 (1)							

46	marge										
47	avant (m)	min.	6,50	6,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0							
50	latérales totales (m)	min.	6	5							
51	arrière (m)	min.	7,50	7,50							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.	7,60	7,60							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	100	100							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	200	200							
59	largeur (m)	min.	8,50	8,50							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	2							
63	logement / bâtiment	max.	3	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		(2), (3)	(2), (3)								
68		(4), (5)	(4), (5)								
69											
70											

NOTES

- (1) La largeur minimale d'un lot donnant sur la ligne extérieure d'une courbe de rue peut être réduite à 7 mètres.
(2) Tout espace de stationnement localisé en cour arrière doit être situé à au moins trois mètres de la ligne arrière de propriété.
P.I.I.A.

page suivante

NOTES (SUITE)

- (3) Lorsqu'un bâtiment bi ou trifamilial est érigé sur un terrain, une haie de cèdres d'une hauteur minimale 1,83 mètre à la plantation, doit obligatoirement est plantée le long des lignes de propriété qui sont adjacentes à un terrain comportant un bâtiment principal existant localisé dans une des zones suivantes : H04-064, I04-065 C04-068. À maturité, la haie de cèdres doit avoir une hauteur minimale de 3,65 mètres sans jamais excéder une hauteur de 6 mètres.
- (4) Lorsqu'un bâtiment bi ou trifamilial est érigé sur un terrain, une clôture en mailles d'acier d'une hauteur de 1,83 mètre doit obligatoirement être installée le long des lignes de propriétés qui sont adjacentes à un terrain qui comporte un bâtiment qui abrite un usage « industriel » ou « communautaire institutionnel et administratif ».
- (5) Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, tout balcon, patio, perron, galerie, caveau faisant corps avec le bâtiment principal doit être implanté à l'intérieur des cours avant ou latérales, et ce, conditionnellement à ce que ces derniers soient localisés à au moins deux mètres des lignes de terrain. La présente exigence ne s'applique pas à un bâtiment principal compris dans un projet intégré.

(6) DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur d'un projet intégré.

1) Implantation :

- a) Un ensemble de deux bâtiments bi et trifamiliaux doit respecter les marges de recul minimales suivantes :
- i) Marge de recul avant : 6,50 m;
 - ii) Marge de recul latérale : 5 m;
 - iii) Marges de recul latérales totales : 10 m;
 - iv) Marge de recul arrière : 7,50 m.
- b) La distance entre un ensemble de deux bâtiments bi et trifamiliaux jumelés et un autre ensemble de bâtiments ne doit pas être inférieure à 6,50 mètres.

2) Stationnement :

- a) La distance entre une case de stationnement et le bâtiment qu'elle dessert ne doit pas être supérieure à 45 m;
- b) Tout espace de stationnement et allée de circulation doivent être localisés à au moins trois mètres des lignes de propriété lorsque ces dernières sont adjacentes à un terrain qui comporte une résidence unifamiliale.

3) Balcon, patio, perron, galerie, caveau faisant corps avec le bâtiment principal :

- a) Tout balcon, patio, perron, galerie, caveau faisant corps avec le bâtiment principal doit être implanté à l'intérieur des cours avant ou latérales lorsque la ligne arrière du terrain sur lequel un bâtiment bi ou trifamilial est érigé, est adjacente à un terrain qui comporte un bâtiment principal existant abritant un usage « habitation » et qui est localisé dans une des zones suivantes : H04-064, I04-065 et C04-068.

4) Aménagement du terrain :

- a) Tout espace libre en cour avant doit présenter des aménagements paysagers comportant des fleurs, des végétaux, des arbustes et des arbres;
- b) Tout espace libre sur un terrain comportant un projet intégré doit être gazonné et/ou paysagé et comporter des arbres, calculés en fonction du périmètre du terrain, à raison d'un (1) arbre pour chaque huit mètres (8 m) de longueur des lignes. La quantité d'arbres calculée doit toujours être arrondie à l'unité supérieure.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*							
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)								
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	3,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	12	12							

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4	4							
63	logement / bâtiment	max.	4	4							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			(2)								
68											
69											
70											

NOTES

- (1) Projet intégré
(2) Les bâtiments et les constructions sont assujettis aux dispositions particulières relatives à un projet intégré (voir page suivante)
P.I.I.A.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ

Malgré toutes dispositions contraires dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur d'un projet intégré.

1) Implantation :

a) Tout bâtiment principal doit respecter les distances minimales suivantes par rapport aux lignes de terrain :

- i) ligne avant : 3,50 m
- ii) lignes latérales : 3 m
- iii) ligne arrière : 6,5 m

b) La distance entre deux bâtiments isolés ne doit pas être inférieure à 6 mètres.

2) Stationnement :

a) La distance entre une case de stationnement et le bâtiment qu'elle dessert ne doit pas être supérieure à 45 m;

b) Les espaces de stationnement et les allées de circulation doivent être délimités par une bordure de béton coulé permanente d'une hauteur et d'une largeur minimales de 15 cm;

c) Tout espace de stationnement extérieur doit être localisé dans les cours latérales et/ou arrière.

3) Aménagement du terrain :

a) Une aire d'agrément extérieur d'une superficie d'au moins 15 mètres carrés par logement doit desservir l'ensemble des logements du projet intégré;

b) Tout espace libre en cour avant doit présenter des aménagements paysagers comportant des fleurs, des végétaux, des arbustes et des arbres;

c) Tout espace libre sur un terrain comportant un projet intégré doit être aménagé selon les prescriptions suivantes :

- i) être gazonné et/ou paysagé

Le nombre d'arbres à planter ou à conserver est calculé en fonction de la longueur totale du périmètre du terrain le long des lignes des cours avant, latérales ou arrière. Le nombre d'arbres à planter ou à conserver est calculé à raison de un (1) arbre pour chaque huit mètres (8 m) de longueur des lignes. La quantité d'arbres calculée doit toujours être arrondie à l'unité supérieure.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*	*	*					
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2					*				
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)		(1)	(2)				
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	3,50		9						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3		6						
50	latérales totales (m)	min.	6		12						
51	arrière (m)	min.	6,50		9						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	4	4					
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	4	4	10	10					
63	logement / bâtiment	max.	6	6	20	20					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1,50	1,50	0,10				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			(3)		(3)						
68											
69											
70											

NOTES

(1) Projet intégré résidentiel
(2) 4.5.2.1 b), c) et d)
(3) Les bâtiments et les constructions sont assujettis aux dispositions particulières relatives à un projet intégré (voir page suivante)
P.I.A.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ

Malgré toutes dispositions contraires dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur d'un projet intégré.

1) Implantation :

- a) Tout bâtiment principal comportant de 4 à 6 logements doit respecter les distances minimales suivantes par rapport aux lignes de terrain :
 - i) ligne avant : 3,50 m
 - ii) lignes latérales : 3 m
 - iii) ligne arrière : 6,50 m
- b) La distance entre deux bâtiments isolés comportant de 4 à 6 logements ne doit pas être inférieure à 6 mètres.
- c) Tout bâtiment principal comportant de 10 à 20 logements doit respecter les distances minimales suivantes par rapport aux lignes de terrain :
 - i) ligne avant : 9 m
 - ii) lignes latérales : 6 m
 - iii) ligne arrière : 9 m
- d) La distance entre deux bâtiments isolés comportant de 10 à 20 logements ne doit pas être inférieure à 9 mètres.

2) Stationnement :

- a) La distance entre une case de stationnement et le bâtiment qu'elle dessert ne doit pas être supérieure à 45 m;
- b) Les espaces de stationnement et les allées de circulation doivent être délimités par une bordure de béton coulé permanente d'une hauteur et d'une largeur minimales de 15 cm;
- c) Tout espace de stationnement extérieur doit être localisé à l'intérieur des cours latérales et/ou arrière.

3) Aménagement du terrain :

- a) Une aire d'agrément extérieur d'une superficie d'au moins 15 mètres carrés par logement doit desservir l'ensemble des logements du projet intégré.
- b) Tout espace libre en cour avant doit présenter des aménagements paysagers comportant des fleurs, des végétaux, des arbustes et des arbres;
- c) Tout espace libre sur un terrain comportant un projet intégré doit être aménagé selon les prescriptions suivantes :
 - i) être gazonné et/ou paysagé

co

Le nombre d'arbres à planter ou à conserver est calculé en fonction de la longueur totale du périmètre du terrain le long des lignes des cours avant, latérales ou arrière. Le nombre d'arbres à planter ou à conserver est calculé à raison de un (1) arbre pour chaque huit mètres (8 m) de longueur des lignes. La quantité d'arbres calculée doit toujours être arrondie à l'unité supérieure.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*	*							
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	9								
50	latérales totales (m)	min.	18								
51	arrière (m)	min.	15								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	4	4							
55	hauteur (étage)	max.	6	6							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	40	40							
63	logement / bâtiment	max.	80	80							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,80	0,80	0,10						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			(3)								
68											
69											
70											

NOTES

(1) Projet intégré résidentiel
(2) 4.5.2.1 b), c) et d)
(3) Les bâtiments et les constructions sont assujettis aux dispositions particulières relatives à un projet intégré (voir page suivante)
P.I.I.A.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ

Malgré toutes dispositions contraires dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur d'un projet intégré.

1) Implantation :

a) Tout bâtiment principal doit respecter les distances minimales suivantes par rapport aux lignes de terrain :

- i) ligne avant : 9 m
- ii) lignes latérales : 9 m
- iii) ligne arrière : 15 m

b) La distance entre deux bâtiments isolés ne doit pas être inférieure à 15 mètres.

2) Stationnement :

a) La distance entre une case de stationnement et le bâtiment qu'elle dessert ne doit pas être supérieure à 45 m;

b) Les espaces de stationnement et les allées de circulation doivent être délimités par une bordure de béton coulé permanente d'une hauteur et d'une largeur minimales de 15 cm;

c) Tout espace de stationnement extérieur doit être localisé à l'intérieur des cours latérales et/ou arrière.

3) Aménagement du terrain :

a) Une aire d'agrément extérieur d'une superficie d'au moins 15 mètres carrés par logement doit desservir l'ensemble des logements du projet

b) Tout espace libre en cour avant doit présenter des aménagements paysagers comportant des fleurs, des végétaux, des arbustes et des arbres;

c) Tout espace libre sur un terrain comportant un projet intégré doit être aménagé selon les prescriptions suivantes :

- i) être gazonné et/ou paysagé

Le nombre d'arbres à planter et à conserver est calculé en fonction de la longueur totale du périmètre du terrain le long des lignes des cours avant, latérales ou arrière. Le nombre d'arbres à planter ou à conserver est calculé à raison de un (1) arbre pour chaque huit mètres (8 m) de longueur des lignes. La quantité d'arbres calculée doit toujours être arrondie à l'unité supérieure.