

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3		*								
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3		*								
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis			(1)								
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	12	12								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	13,50	13,50								
50	latérales totales (m)	min.	27	27								
51	arrière (m)	min.	13,50	13,50								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	15	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9									
68												
69												
70												

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.3.3.1 a) i), d) et f) i) à v)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*								
4	bi et trifamiliale	h2		*							
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2				*					
11	artériel lourd	c3					*				
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1		ABROGÉ							
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)	(3)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		1	1	1	1	1				
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								

46	marge										
47	avant (m)	min.	7.50	7.50	9	9	9				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	4.50				
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	7.50	9				
51	arrière (m)	min.	6.50	7.50	7.50	7.50	9				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.			11	11	11				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	85							
59	largeur (m)	min.	7.50	7.50	12	12	12				

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67				7.9	7.9	7.9					
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.

(1) 4.3.1.1 c), d), g), h et j)

(2) 4.3.2.1 g) iii)

(3) 4.3.3.1 e), f), i), ii), iv), v) et g)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3	*									
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										

46	marge											
47	avant (m)	min.	9									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	4,50									
50	latérales totales (m)	min.	9									
51	arrière (m)	min.	6									

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.	1									
55	hauteur (étage)	max.	2									
56	hauteur (m)	max.	9									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9										
68												
69												
70												

NOTES

P.I.I.A.	
----------	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4	*									
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus	(1)										
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

(1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2		*								
11	artériel lourd	c3			*							
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1	*									
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)							
31												
32	usage spécifiquement exclus			(3)								
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*	*							
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	6	6							
50	latérales totales (m)	min.	15	15	15							
51	arrière (m)	min.	9	9	9							
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	11	11	11							
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.3	7.3	7.3								
68		7.9	7.9	7.9								
69		7.16	7.16	7.16								
70												

NOTES

(1) 4.3.2.1 e) et 4.3.2.1 h)
(2) 4.3.3.1 e)
(3) 4.3.2.1 e) xii) et 4.3.2.1 h) v)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4	*									
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33			(1)									

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9										
68		7.52										
69												
70												

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3		*							
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4				*					

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus				(2)						
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	12	12	12					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	13,5	6	13,5					
50	latérales totales (m)	min.	15	27	15	27					
51	arrière (m)	min.	9	13,5	9	13,5					

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11	15	15	15					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9	7.9	7.9	7.9						
68		8.2	8.2	8.2	8.2						
69		7.32	7.32	7.32	7.32						
70		7.37	7.37	7.37	7.37						
71		7.40	7.40	7.40	7.40						
72		7.43	7.43	7.43	7.43						
73		7.52	7.52	7.52	7.52						

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15 % de la superficie des terrains identifiés au règlement numéro 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette.

(2) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2	*									
18	lourde	i3		*								
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50	12								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	13,50								
50	latérales totales (m)	min.	15	27								
51	arrière (m)	min.	9	13,50								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	11	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9	7.9									
68		7.52	7.52									
69												
70												

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4	*									
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	12									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	13,50									
50	latérales totales (m)	min.	27									
51	arrière (m)	min.	13,50									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	13,50									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,20									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9										
68		7.20										
69		7.40										
70		7.52										

NOTES

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2	*									
18	lourde	i3		*								
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50	12								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	13,50								
50	latérales totales (m)	min.	15	27								
51	arrière (m)	min.	9	13,50								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	11	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9	7.9									
68		7.40	7.40									
69		7.52	7.52									
70												

NOTES

P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2	*									
18	lourde	i3		*								
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50	12								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	13,50								
50	latérales totales (m)	min.	15	27								
51	arrière (m)	min.	9	13,50								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.	11	15								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9									
68		7,30	7,30									
69		7,40	7,40									
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4		*								
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus			(1)								
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15	15								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	6								
50	latérales totales (m)	min.	12	12								
51	arrière (m)	min.	6	6								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,20	0,20								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7,9	7,9									
68												
69												
70												

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2				*					
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1	*								
17	légère	i2		*							
18	lourde	i3			*						
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis					(1)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	7,5	12	12					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	6	6	6					
50	latérales totales (m)	min.	15	15	15	15					
51	arrière (m)	min.	9	9	9	9					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11	11	15	15					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.3	7.3	7.3	7.3						
68		7.9	7.9	7.9	7.9						
69		7.33	7.33	7.33	7.33						
70		7.52	7.52	7.52	7.52						
71		8.2	8.2	8.2	8.2						

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15 % des terrains identifiés au règlement 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*	*							
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée			*							
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	370							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	12							
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0							
50	latérales totales (m)	min.	6	3							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	70							
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	1							
63	logement / bâtiment	max.	1	1							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2		*							
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1			*						
17	légère	i2				*					
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)		(2)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	9	9	9					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3					
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50					
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1					
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2					
56	hauteur (m)	max.	9	9	9	9					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) i, ii, iii, iv, v, vi
(2) Notes

(2) Manufacture de structures de bois avec entreposage extérieur :

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur

Normes spécifiques à la zone C05-016

Nonobstant toutes normes contraires au présent règlement, les aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur situées à l'intérieur des limites de zone C05-016 doivent respecter les normes suivantes :

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage - Clôture obligatoire :

L'entreposage, le remisage et l'étalage extérieur de toute marchandise ou de tout équipement sont autorisés dans les cours latérales et arrière conditionnellement à ce qu'ils soient entourés d'une clôture d'une hauteur minimale de deux mètres (2 m).

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage - Écran tampon :

L'entreposage, le remisage ou l'étalage extérieur de toute marchandise ou de tout équipement est autorisé dans les cours latérales et arrière conditionnellement à ce qu'ils soient entourés d'un écran tampon d'une largeur minimale de six mètres (6 m).

Cet écran tampon doit être sous couvert végétal et être planté d'un minimum de deux rangées d'arbres, disposées en quinconce et situées à une distance de cinq mètres (5 m) l'une de l'autre. Pour chacune de ces rangées, les arbres doivent être plantés à au plus cinq mètres (5 m) l'un de l'autre.

Cet écran doit être entretenu et maintenu en tout temps.

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur - Nuisance :

Toute aire d'entreposage, de remisage et d'étalage doit être constamment ordonnée et ne pas servir à d'autres fins que l'entreposage, le remisage et l'étalage de matières premières, de produits finis et de véhicules en état de fonctionnement.

Aire d'entreposage extérieur - Pas de transformation, ni d'entretien :

En aucun temps les aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur ne peuvent être utilisées à des fins de transformation, d'assemblage et/ou d'entretien, toutes les opérations devant être faites à l'intérieur du bâtiment principal.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1	*									
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.	557									
43	profondeur (m)	min.	27									
44	frontage (m)	min.	18									
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	3									
50	latérales totales (m)	min.	6									
51	arrière (m)	min.	6,50									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.	1									
55	hauteur (étage)	max.	2									
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55									
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85									
59	largeur (m)	min.	6									
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.	1									
63	logement / bâtiment	max.	1									
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis	(1)										
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

(1) 4,5,2,1 a), b), c), d), f), j), l), m), n) et o)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*	*							
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée			*							
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	370							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	12							
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50	7,50							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0							
50	latérales totales (m)	min.	6	3							
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	70							
59	largeur (m)	min.	6	6							
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	1							
63	logement / bâtiment	max.	1	1							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			(1)								
68											
69											
70											

NOTES

(1) Chaque bâtiment principal doit être jumelé à un garage attenant à celui-ci et ayant un minimum de 3,75m de largeur

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2	*									
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3	*									
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	6									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1	*									
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	3									
50	latérales totales (m)	min.	6									
51	arrière (m)	min.	6,50									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		8,2										
68												
69												
70												

NOTES

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1	*									
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	3									
50	latérales totales (m)	min.	6									
51	arrière (m)	min.	6,50									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		8,2										
68												
69												
70												

NOTES

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1	*									
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	7,50									
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	3									
50	latérales totales (m)	min.	6									
51	arrière (m)	min.	6,50									
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.53										
68												
69												
70												

NOTES

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1	*								
17	légère	i2		*							
18	lourde	i3			*						
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)						
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*						
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	12	12	12						
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	13,5	13,5	13,5						
50	latérales totales (m)	min.	27	27	27						
51	arrière (m)	min.	13,5	13,5	13,5						
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	15	15	15						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.3	7.3	7.3							
68		7.9	7.9	7.9							
69		7.32	7.32	7.32							
70		7.52	7.52	7.52							

NOTES

(1) 4.4.2.1 a), b), d), f), g), i) et l'usage para-industriel "location d'outils de construction"

(2) 4.4.3.1 a) et b)

P.I.I.A.

Règl. LXXIX-57, 3 mai 1995 / Règl. LXXIX-121, 25 octobre 1998 / Règl. LXXIX-175, 17 mars 2002 / Règl. LXXIX-192, 23 février 2003 / Règl. LXXIX-194 / 9 avril 2003 / Règl. LXXIX-231, 23 octobre 2005 / Règl. 79-359, 21 octobre 2015 / 79-433, 26 août 2021

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2	*									
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		*	*								
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.	15	15								
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	6	6								
50	latérales totales (m)	min.	12	12								
51	arrière (m)	min.	6	6								
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10	0,10								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) i), b) i) e i) et e) iv)
(2) 4.5.1.1 b), d)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2			*						
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2	*								
18	lourde	i3		*							
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4				*					
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)						
31											
32	usage spécifiquement exclus				(2)						
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*					
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	12	12	12					
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	13,5	6	13,5					
50	latérales totales (m)	min.	15	27	15	27					
51	arrière (m)	min.	9	13,5	9	13,5					
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.									
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.	11	15	15	15					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9	7.9	7.9	7.9						
68		7.52	7.52		7.52						
69		8.2	8.2	8.2	8.2						
70											

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15% de la superficie des terrains identifiés au règlement 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette.
(2) 4.5.4.1 q) un marché public

P.I.I.A.

Règl. LXXIX-193, 12 mars 2003 / Règl. 79-358, 21 octobre 2015 / Règl. 79-359, 21 octobre 2015

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*	*							
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1			*						
10	artériel léger	c2				*					
11	artériel lourd	c3					*				
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1			ABROGÉ						
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1					*				
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis				(1)	(2)	(3)	(4)			
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*	*	*	*	*			
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557								
43	profondeur (m)	min.	27								
44	frontage (m)	min.	18								
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,50								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3								
50	latérales totales (m)	min.	6								
51	arrière (m)	min.	6,50								
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	2							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.			11	11	11	11			
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	85							
59	largeur (m)	min.	7,50	7,50	12	12	12	12			
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	1	2							
63	logement / bâtiment	max.	1	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67				7,9	7,9	7,9					
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.3.1.1 c), d), g) et j)	(4) 4.5.1.1 a)
(2) 4.3.2.1 g) iii)	
(3) 4.3.3.1 e), f), i), ii), iv), v) et g)	

Règlement LXXIX-194, 9 avril 2003 / Règlement LXXIX-209, 14 mars 2004 / Règlement LXXIX-217, 23 janvier 2005 / Règlement LXXIX-227, 14 septembre 2005

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*	*							
5	multifamiliale	h3			*	*					
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1				*					
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis					(1)					
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*		*	*					
38	jumelée			*		*					
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	9				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0	3	0	6				
50	latérales totales (m)	min.	6	3	6	3	6				
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5	6,5	7,5				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.					11				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6	6			12				
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	2	4	4					
63	logement / bâtiment	max.	3	3	6	6					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.5.1.1 a)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*	*							
5	multifamiliale	h3			*	*					
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2					*				
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis						(1)				
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*		*		*				
38	jumelée			*		*					
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							
46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	9,0				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0	3	0	3				
50	latérales totales (m)	min.	6	3	6	3	7,50				
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5	6,5	7,50				
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.					11				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6	6			12				
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	2	4	4					
63	logement / bâtiment	max.	3	3							
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67						7,9					
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A.
(1) 4.3.2.1 e) ii), iii), v), vi), vii), ix), x), xi) et g) iii), iv)

VILLE DE JOLIETTE

 GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFECTATION PRINCIPALE : H

NUMÉRO DE ZONE : 05-032

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*								
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)								
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,30	3							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3							
50	latérales totales (m)	min.	12	6							
51	arrière (m)	min.	20	3							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	1							
55	hauteur (étage)	max.	3	1							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	20								
63	logement / bâtiment	max.	32								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	0,30							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

 (1) 4.5.2.1 a), b) et c)
P.I.I.A.

(VOIR NOTES PAGE SUIVANTE)

Règl. 79-341, 17 avril 2014

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS inc.

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

1) Traitement architectural :

- a) Les bâtiments doivent arborer un traitement architectural de type « quatre façades ».

2) Matériaux de revêtements extérieurs :

- a) Les matériaux de revêtements extérieurs autorisés sont : la brique, la pierre, le bois et les panneaux et les blocs de béton architecturaux .

3) Couleur des matériaux de revêtements extérieurs :

- a) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert.
- b) Les portes d'un garage attenant ou incorporé, les portes et les fenêtres du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

4) Toiture :

- a) Les toitures en pente sont autorisées aux conditions suivantes :
 - i) La pente minimale de la toiture principale dont l'arête est perpendiculaire ou parallèle au mur avant du bâtiment principal est fixée à 4/12;
 - ii) La pente maximale de la toiture principale dont l'arête est perpendiculaire ou parallèle au mur avant du bâtiment principal est fixée à 8/12;
 - iii) Les pentes des avant-toits et des toits secondaires ne sont pas soumises aux dispositions des précédents alinéas.
- b) Les toitures plates sont autorisées aux conditions suivantes :
 - i) La totalité de la toiture principale doit être végétalisée;
 - ii) Les avant-toits ne sont pas soumis aux dispositions des précédents alinéas.

5) Hauteur du premier plancher :

- a) La hauteur maximale du premier plancher par rapport au niveau moyen du trottoir ou de la voie publique, mesurée au centre de la façade principale du bâtiment, est fixée à 1,83 mètre;
- b) La fondation apparente doit être recouverte du même revêtement présent sur les murs extérieurs.

6) Aménagement du terrain :

- 1) Une proportion minimale de 20 % de la superficie de la cour avant doit être paysagée;
- 2) Un minimum de huit (8) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur de la cour avant;
- 3) Un minimum de douze (12) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur des cours latérales ou arrière;
- 4) Lorsqu'un bâtiment principal occupe un terrain d'angle, trois arbres supplémentaires doivent être conservés ou plantés à l'intérieur de la cour latérale donnant sur une rue.

VILLE DE JOLIETTE

 GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFECTATION PRINCIPALE : H

NUMÉRO DE ZONE : 05-033

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*								
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis		(1)								
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,30	3							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3							
50	latérales totales (m)	min.	12	6							
51	arrière (m)	min.	20	3							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	1							
55	hauteur (étage)	max.	5	1							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	20								
63	logement / bâtiment	max.	45								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	2	0,30							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.2.1 a), b) et c)

P.I.I.A.

(Voir notes page suivante)

Règl. 79-341, 17 avril 2014

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS inc.

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

1) Traitement architectural :

- a) Les bâtiments doivent arborer un traitement architectural de type « quatre façades ».

2) Matériaux de revêtements extérieurs :

- a) Les matériaux de revêtements extérieurs autorisés sont : la brique, la pierre, le bois et les panneaux et les blocs de béton architecturaux .

3) Couleur des matériaux de revêtements extérieurs :

- a) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert.
- b) Les portes d'un garage attenant ou incorporé, les portes et les fenêtres du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

4) Toiture :

- a) Les toitures plates sont uniquement autorisées et aux conditions suivantes :
 - i) La totalité de la toiture principale doit être végétalisée;
 - ii) Les avant-toits ne sont pas soumis aux dispositions des précédents alinéas.

5) Hauteur du premier plancher :

- a) La hauteur maximale du premier plancher par rapport au niveau moyen du trottoir ou de la voie publique, mesurée au centre de la façade principale du bâtiment, est fixée à 1,83 mètre;
- b) La fondation apparente doit être recouverte du même revêtement présent sur les murs extérieurs.

6) Aménagement du terrain :

- 1) Une proportion minimale de 20 % de la superficie de la cour avant doit être paysagée;
- 2) Un minimum de huit (8) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur de la cour avant;
- 3) Un minimum de douze (12) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur des cours latérales ou arrière;
- 4) Lorsqu'un bâtiment principal occupe un terrain d'angle, trois arbres supplémentaires doivent être conservés ou plantés à l'intérieur de la cour latérale donnant sur une rue.

VILLE DE JOLIETTE

 GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFECTATION PRINCIPALE : C

NUMÉRO DE ZONE : 05-034

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1	*								
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis										
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*								
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	9								
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	12								

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	hauteur (m)	max.	10								
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9									
68		(1)									
69											
70											

NOTES

 (1) La superficie maximale autorisée pour un local commercial est fixée à 1120 m²

(voir notes page suivante)

Règl. 79-341, 17 avril 2014

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS inc.

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

1) Traitement architectural :

- a) Les bâtiments doivent arborer un traitement architectural de type « quatre façades ».

2) Matériaux de revêtements extérieurs :

- a) Les matériaux de revêtements extérieurs autorisés sont : la brique, la pierre, le bois et les panneaux et les blocs de béton architecturaux .

3) Couleur des matériaux de revêtements extérieurs :

- a) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert.
- b) Les portes d'un garage attenant ou incorporé, les portes et les fenêtres du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

4) Hauteur du premier plancher :

- a) La hauteur maximale du premier plancher par rapport au niveau moyen du trottoir ou de la voie publique, mesurée au centre de la façade principale du bâtiment, est fixée à 1,83 mètre;
- b) La fondation apparente doit être recouverte du même revêtement présent sur les murs extérieurs.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2	*								
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									
21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2		*							
24	conservation	p3									
25	service public	p4									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									
30	usage spécifiquement permis		(1)	(2)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										
41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									
46	marge										
47	avant (m)	min.	9	15							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	6							
50	latérales totales (m)	min.	6	12							
51	arrière (m)	min.	9	9							
53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	1	1							
55	hauteur (étage)	max.	2	2							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									
61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.									
63	logement / bâtiment	max.									
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.54									
68											
69											
70											

NOTES

(1) Salle de réception et traiteur
(2) 4.5.2.1 a), b), c), d), l), p) et tir à l'arc

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										
8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1										
10	artériel léger	c2										
11	artériel lourd	c3										
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										
15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										
21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										
27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										
30	usage spécifiquement permis											
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée											
38	jumelée											
39	contiguë											
41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.										
43	profondeur (m)	min.										
44	frontage (m)	min.										
46	marge											
47	avant (m)	min.										
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.										
50	latérales totales (m)	min.										
51	arrière (m)	min.										
53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.										
55	hauteur (étage)	max.										
56	hauteur (m)	max.										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.										
58	superficie de plancher (m ²)	min.										
59	largeur (m)	min.										
61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.										
63	logement / bâtiment	max.										
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67												
68												
69												
70												

NOTES

--