

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3		*									
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3		*									
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis			(1)									
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*									
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	12	12									
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	13,50	13,50									
50	latérales totales (m)	min.	27	27									
51	arrière (m)	min.	13,50	13,50									

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.	15	15									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7,9	7,9									
68													
69													
70													

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.3.3.1 a) i), d) et f) i) à v)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H										
3	unifamiliale	h1	*									
4	bi et trifamiliale	h2		*								
5	multifamiliale	h3										
6	maison mobile	h4										

8	COMMERCE	C										
9	de détail et service	c1			*							
10	artériel léger	c2				*						
11	artériel lourd	c3					*					
12	service pétrolier	c4										
13	mixte	c5										

15	INDUSTRIE	I										
16	de prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
19	d'extraction	i4										

ABROGÉ

21	COMMUNAUTAIRE	P										
22	institutionnelle et administrative	p1										
23	parc et récréation	p2										
24	conservation	p3										
25	service public	p4										

27	AGRICOLE	A										
28	agricole	a1										

30	usage spécifiquement permis				(1)	(2)	(3)					
31												
32	usage spécifiquement exclus											
33												

NORMES PRESCRITES

36	structure											
37	isolée		1	1	1	1	1					
38	jumelée											
39	contiguë											

41	terrain											
42	superficie (m ²)	min.	557									
43	profondeur (m)	min.	27									
44	frontage (m)	min.	18									

46	marge											
47	avant (m)	min.	7.50	7.50	9	9	9					
48	avant (m)	max.										
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3	4.50					
50	latérales totales (m)	min.	6	6	6	7.50	9					
51	arrière (m)	min.	6.50	7.50	7.50	7.50	9					

53	bâtiment											
54	hauteur (étage)	min.	1	2								
55	hauteur (étage)	max.	2	2								
56	hauteur (m)	max.			11	11	11					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55								
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	85								
59	largeur (m)	min.	7.50	7.50	12	12	12					

61	rapport											
62	logement / bâtiment	min.	1	2								
63	logement / bâtiment	max.	1	3								
64	espace bâti / terrain	max.										
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67					7.9	7.9	7.9					
68												
69												
70												

NOTES

P.I.I.A.

(1) 4.3.1.1 c), d), g), h et j)

(2) 4.3.2.1 g) iii)

(3) 4.3.3.1 e), f), i), ii), iv), v) et g)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H												
3	unifamiliale	h1												
4	bi et trifamiliale	h2												
5	multifamiliale	h3												
6	maison mobile	h4												

8	COMMERCE	C												
9	de détail et service	c1												
10	artériel léger	c2												
11	artériel lourd	c3	*											
12	service pétrolier	c4												
13	mixte	c5												

15	INDUSTRIE	I												
16	de prestige	i1												
17	légère	i2												
18	lourde	i3												
19	d'extraction	i4												

21	COMMUNAUTAIRE	P												
22	institutionnelle et administrative	p1												
23	parc et récréation	p2												
24	conservation	p3												
25	service public	p4												

27	AGRICOLE	A												
28	agricole	a1												

30	usage spécifiquement permis													
31														
32	usage spécifiquement exclus													
33														

NORMES PRESCRITES

36	structure													
37	isolée		*											
38	jumelée													
39	contiguë													

41	terrain													
42	superficie (m ²)	min.												
43	profondeur (m)	min.												
44	frontage (m)	min.												

46	marge													
47	avant (m)	min.	9											
48	avant (m)	max.												
49	latérale (m)	min.	4,50											
50	latérales totales (m)	min.	9											
51	arrière (m)	min.	6											

53	bâtiment													
54	hauteur (étage)	min.	1											
55	hauteur (étage)	max.	2											
56	hauteur (m)	max.	9											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.												
58	superficie de plancher (m ²)	min.												
59	largeur (m)	min.												

61	rapport													
62	logement / bâtiment	min.												
63	logement / bâtiment	max.												
64	espace bâti / terrain	max.												
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60											

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7,9											
68														
69														
70														

NOTES

P.I.I.A.														
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multifamiliale	h3																		
6	maison mobile	h4																		
8	COMMERCE	C																		
9	de détail et service	c1																		
10	artériel léger	c2																		
11	artériel lourd	c3																		
12	service pétrolier	c4																		
13	mixte	c5																		
15	INDUSTRIE	I																		
16	de prestige	i1																		
17	légère	i2																		
18	lourde	i3																		
19	d'extraction	i4																		
21	COMMUNAUTAIRE	P																		
22	institutionnelle et administrative	p1																		
23	parc et récréation	p2																		
24	conservation	p3																		
25	service public	p4	*																	
27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		
30	usage spécifiquement permis																			
31																				
32	usage spécifiquement exclus		(1)																	
33																				

NORMES PRESCRITES

36	structure																				
37	isolée		*																		
38	jumelée																				
39	contiguë																				
41	terrain																				
42	superficie (m ²)	min.																			
43	profondeur (m)	min.																			
44	frontage (m)	min.																			
46	marge																				
47	avant (m)	min.	15																		
48	avant (m)	max.																			
49	latérale (m)	min.	6																		
50	latérales totales (m)	min.	12																		
51	arrière (m)	min.	6																		
53	bâtiment																				
54	hauteur (étage)	min.																			
55	hauteur (étage)	max.																			
56	hauteur (m)	max.																			
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																			
58	superficie de plancher (m ²)	min.																			
59	largeur (m)	min.																			
61	rapport																				
62	logement / bâtiment	min.																			
63	logement / bâtiment	max.																			
64	espace bâti / terrain	max.																			
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67																					
68																					
69																					
70																					

NOTES

(1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2								
5	multifamiliale	h3								
6	maison mobile	h4								

8	COMMERCE	C								
9	de détail et service	c1								
10	artériel léger	c2	*							
11	artériel lourd	c3		*						
12	service pétrolier	c4								
13	mixte	c5								

15	INDUSTRIE	I								
16	de prestige	i1	*							
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
19	d'extraction	i4								

21	COMMUNAUTAIRE	P								
22	institutionnelle et administrative	p1								
23	parc et récréation	p2								
24	conservation	p3								
25	service public	p4								

27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1								

30	usage spécifiquement permis		(1)	(2)						
31										
32	usage spécifiquement exclus		(3)							
33										

NORMES PRESCRITES

36	structure									
37	isolée		*	*	*					
38	jumelée									
39	contiguë									

41	terrain									
42	superficie (m ²)	min.								
43	profondeur (m)	min.								
44	frontage (m)	min.								

46	marge									
47	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50					
48	avant (m)	max.								
49	latérale (m)	min.	6	6	6					
50	latérales totales (m)	min.	15	15	15					
51	arrière (m)	min.	9	9	9					

53	bâtiment									
54	hauteur (étage)	min.								
55	hauteur (étage)	max.								
56	hauteur (m)	max.	11	11	11					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.								
58	superficie de plancher (m ²)	min.								
59	largeur (m)	min.								

61	rapport									
62	logement / bâtiment	min.								
63	logement / bâtiment	max.								
64	espace bâti / terrain	max.								
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.3	7.3	7.3						
68		7.9	7.9	7.9						
69		7.16	7.16	7.16						
70										

NOTES

(1) 4.3.2.1 e) et 4.3.2.1 h)
(2) 4.3.3.1 e)
(3) 4.3.2.1 e) xii) et 4.3.2.1 h) v)
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																	
3	unifamiliale	h1																	
4	bi et trifamiliale	h2																	
5	multifamiliale	h3																	
6	maison mobile	h4																	

8	COMMERCE	C																	
9	de détail et service	c1																	
10	artériel léger	c2																	
11	artériel lourd	c3																	
12	service pétrolier	c4																	
13	mixte	c5																	

15	INDUSTRIE	I																	
16	de prestige	i1																	
17	légère	i2																	
18	lourde	i3																	
19	d'extraction	i4																	

21	COMMUNAUTAIRE	P																	
22	institutionnelle et administrative	p1																	
23	parc et récréation	p2																	
24	conservation	p3																	
25	service public	p4	*																

27	AGRICOLE	A																	
28	agricole	a1																	

30	usage spécifiquement permis																		
31																			
32	usage spécifiquement exclus																		
33			(1)																

NORMES PRESCRITES

36	structure																		
37	isolée		*																
38	jumelée																		
39	contiguë																		

41	terrain																		
42	superficie (m ²)	min.																	
43	profondeur (m)	min.																	
44	frontage (m)	min.																	

46	marge																		
47	avant (m)	min.	15																
48	avant (m)	max.																	
49	latérale (m)	min.	6																
50	latérales totales (m)	min.	12																
51	arrière (m)	min.	6																

53	bâtiment																		
54	hauteur (étage)	min.																	
55	hauteur (étage)	max.																	
56	hauteur (m)	max.																	
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																	
58	superficie de plancher (m ²)	min.																	
59	largeur (m)	min.																	

61	rapport																		
62	logement / bâtiment	min.																	
63	logement / bâtiment	max.																	
64	espace bâti / terrain	max.																	
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40																

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9																
68			7.52																
69																			
70																			

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multifamiliale	h3																		
6	maison mobile	h4																		
8	COMMERCE	C																		
9	de détail et service	c1																		
10	artériel léger	c2				*														
11	artériel lourd	c3																		
12	service pétrolier	c4																		
13	mixte	c5																		
15	INDUSTRIE	I																		
16	de prestige	i1																		
17	légère	i2			*															
18	lourde	i3				*														
19	d'extraction	i4																		
21	COMMUNAUTAIRE	P																		
22	institutionnelle et administrative	p1																		
23	parc et récréation	p2																		
24	conservation	p3																		
25	service public	p4								*										
27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		
30	usage spécifiquement permis								(1)											
31																				
32	usage spécifiquement exclus													(2)						
33																				

NORMES PRESCRITES

36	structure																				
37	isolée		*	*	*	*															
38	jumelée																				
39	contiguë																				
41	terrain																				
42	superficie (m ²)	min.																			
43	profondeur (m)	min.																			
44	frontage (m)	min.																			
46	marge																				
47	avant (m)	min.	7,5	12	12	12															
48	avant (m)	max.																			
49	latérale (m)	min.	6	13,5	6	13,5															
50	latérales totales (m)	min.	15	27	15	27															
51	arrière (m)	min.	9	13,5	9	13,5															
53	bâtiment																				
54	hauteur (étage)	min.																			
55	hauteur (étage)	max.																			
56	hauteur (m)	max.	11	15	15	15															
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																			
58	superficie de plancher (m ²)	min.																			
59	largeur (m)	min.																			
61	rapport																				
62	logement / bâtiment	min.																			
63	logement / bâtiment	max.																			
64	espace bâti / terrain	max.																			
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1															

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9	7.9	7.9	7.9															
68			8.2	8.2	8.2	8.2															
69			7.32	7.32	7.32	7.32															
70			7.37	7.37	7.37	7.37															
71			7.40	7.40	7.40	7.40															
72			7.43	7.43	7.43	7.43															
73			7.52	7.52	7.52	7.52															

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15 % de la superficie des terrains identifiés au règlement numéro 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette.

(2) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multifamiliale	h3																		
6	maison mobile	h4																		

8	COMMERCE	C																		
9	de détail et service	c1																		
10	artériel léger	c2																		
11	artériel lourd	c3																		
12	service pétrolier	c4																		
13	mixte	c5																		

15	INDUSTRIE	I																		
16	de prestige	i1																		
17	légère	i2	*																	
18	lourde	i3		*																
19	d'extraction	i4																		

21	COMMUNAUTAIRE	P																		
22	institutionnelle et administrative	p1																		
23	parc et récréation	p2																		
24	conservation	p3																		
25	service public	p4																		

27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		

30	usage spécifiquement permis																			
31																				
32	usage spécifiquement exclus																			
33																				

NORMES PRESCRITES

36	structure																			
37	isolée		*	*																
38	jumelée																			
39	contiguë																			

41	terrain																			
42	superficie (m ²)	min.																		
43	profondeur (m)	min.																		
44	frontage (m)	min.																		

46	marge																			
47	avant (m)	min.	7,50	12																
48	avant (m)	max.																		
49	latérale (m)	min.	6	13,50																
50	latérales totales (m)	min.	15	27																
51	arrière (m)	min.	9	13,50																

53	bâtiment																			
54	hauteur (étage)	min.																		
55	hauteur (étage)	max.																		
56	hauteur (m)	max.	11	15																
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																		
58	superficie de plancher (m ²)	min.																		
59	largeur (m)	min.																		

61	rapport																			
62	logement / bâtiment	min.																		
63	logement / bâtiment	max.																		
64	espace bâti / terrain	max.																		
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1																

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9	7.9																
68			7.52	7.52																
69																				
70																				

NOTES

P.I.I.A.																				
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4	*										

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	12										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	13,50										
50	latérales totales (m)	min.	27										
51	arrière (m)	min.	13,50										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.	13,50										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,20										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		7.9											
68		7.20											
69		7.40											
70		7.52											

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2	*										
18	lourde	i3		*									
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*									
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	7,50	12									
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6	13,50									
50	latérales totales (m)	min.	15	27									
51	arrière (m)	min.	9	13,50									

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.	11	15									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9	7.9									
68			7.40	7.40									
69			7.52	7.52									
70													

NOTES

P.I.I.A.													
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2	*										
18	lourde	i3		*									
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*									
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	7,50	12									
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6	13,50									
50	latérales totales (m)	min.	15	27									
51	arrière (m)	min.	9	13,50									

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.	11	15									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7,9	7,9									
68			7,30	7,30									
69			7,40	7,40									
70													

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4		*									

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus			(1)									
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*									
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	15	15									
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6	6									
50	latérales totales (m)	min.	12	12									
51	arrière (m)	min.	6	6									

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,20	0,20									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7,9	7,9									
68													
69													
70													

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.5.4.1 q) un marché public

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multifamiliale	h3																		
6	maison mobile	h4																		
8	COMMERCE	C																		
9	de détail et service	c1																		
10	artériel léger	c2							*											
11	artériel lourd	c3																		
12	service pétrolier	c4																		
13	mixte	c5																		
15	INDUSTRIE	I																		
16	de prestige	i1	*																	
17	légère	i2		*																
18	lourde	i3			*															
19	d'extraction	i4																		
21	COMMUNAUTAIRE	P																		
22	institutionnelle et administrative	p1																		
23	parc et récréation	p2																		
24	conservation	p3																		
25	service public	p4																		
27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		
30	usage spécifiquement permis									(1)										
31																				
32	usage spécifiquement exclus																			
33																				

NORMES PRESCRITES

36	structure																				
37	isolée		*	*	*	*															
38	jumelée																				
39	contiguë																				
41	terrain																				
42	superficie (m ²)	min.																			
43	profondeur (m)	min.																			
44	frontage (m)	min.																			
46	marge																				
47	avant (m)	min.	7,5	7,5	12	12															
48	avant (m)	max.																			
49	latérale (m)	min.	6	6	6	6															
50	latérales totales (m)	min.	15	15	15	15															
51	arrière (m)	min.	9	9	9	9															
53	bâtiment																				
54	hauteur (étage)	min.																			
55	hauteur (étage)	max.																			
56	hauteur (m)	max.	11	11	15	15															
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																			
58	superficie de plancher (m ²)	min.																			
59	largeur (m)	min.																			
61	rapport																				
62	logement / bâtiment	min.																			
63	logement / bâtiment	max.																			
64	espace bâti / terrain	max.																			
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1															

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.3	7.3	7.3	7.3															
68			7.9	7.9	7.9	7.9															
69			7.33	7.33	7.33	7.33															
70			7.52	7.52	7.52	7.52															
71			8.2	8.2	8.2	8.2															

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15 % des terrains identifiés au règlement 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette
P.I.I.A.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H												
3	unifamiliale	h1	*	*										
4	bi et trifamiliale	h2												
5	multifamiliale	h3												
6	maison mobile	h4												

8	COMMERCE	C												
9	de détail et service	c1												
10	artériel léger	c2												
11	artériel lourd	c3												
12	service pétrolier	c4												
13	mixte	c5												

15	INDUSTRIE	I												
16	de prestige	i1												
17	légère	i2												
18	lourde	i3												
19	d'extraction	i4												

21	COMMUNAUTAIRE	P												
22	institutionnelle et administrative	p1												
23	parc et récréation	p2												
24	conservation	p3												
25	service public	p4												

27	AGRICOLE	A												
28	agricole	a1												

30	usage spécifiquement permis													
31														
32	usage spécifiquement exclus													
33														

NORMES PRESCRITES

36	structure													
37	isolée		*											
38	jumelée			*										
39	contiguë													

41	terrain													
42	superficie (m ²)	min.	557	370										
43	profondeur (m)	min.	27	27										
44	frontage (m)	min.	18	12										

46	marge													
47	avant (m)	min.	7,50	7,50										
48	avant (m)	max.												
49	latérale (m)	min.	3	0										
50	latérales totales (m)	min.	6	3										
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50										

53	bâtiment													
54	hauteur (étage)	min.	1	1										
55	hauteur (étage)	max.	2	2										
56	hauteur (m)	max.												
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55										
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	70										
59	largeur (m)	min.	6	6										

61	rapport													
62	logement / bâtiment	min.	1	1										
63	logement / bâtiment	max.	1	1										
64	espace bâti / terrain	max.												
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67														
68														
69														
70														

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	15										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6										
50	latérales totales (m)	min.	12										
51	arrière (m)	min.	6										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67													
68													
69													
70													

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multifamiliale	h3																		
6	maison mobile	h4																		
8	COMMERCE	C																		
9	de détail et service	c1	*																	
10	artériel léger	c2		*																
11	artériel lourd	c3																		
12	service pétrolier	c4																		
13	mixte	c5																		
15	INDUSTRIE	I																		
16	de prestige	i1		*																
17	légère	i2			*															
18	lourde	i3																		
19	d'extraction	i4																		
21	COMMUNAUTAIRE	P																		
22	institutionnelle et administrative	p1																		
23	parc et récréation	p2																		
24	conservation	p3																		
25	service public	p4																		
27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		
30	usage spécifiquement permis				(1)		(2)													
31																				
32	usage spécifiquement exclus																			
33																				

NORMES PRESCRITES

36	structure																				
37	isolée		*	*	*	*															
38	jumelée																				
39	contiguë																				
41	terrain																				
42	superficie (m ²)	min.																			
43	profondeur (m)	min.																			
44	frontage (m)	min.																			
46	marge																				
47	avant (m)	min.	9	9	9	9															
48	avant (m)	max.																			
49	latérale (m)	min.	3	3	3	3															
50	latérales totales (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50															
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50	6,50	6,50															
53	bâtiment																				
54	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1															
55	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2															
56	hauteur (m)	max.	9	9	9	9															
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																			
58	superficie de plancher (m ²)	min.																			
59	largeur (m)	min.																			
61	rapport																				
62	logement / bâtiment	min.																			
63	logement / bâtiment	max.																			
64	espace bâti / terrain	max.																			
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60															

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67																					
68																					
69																					
70																					

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) i, ii, iii, iv, v, vi
(2) Notes

(2) Manufacture de structures de bois avec entreposage extérieur :

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur
Normes spécifiques à la zone C05-016

Nonobstant toutes normes contraires au présent règlement, les aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur situées à l'intérieur des limites de zone C05-016 doivent respecter les normes suivantes :

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage - Clôture obligatoire :

L'entreposage, le remisage et l'étalage extérieur de toute marchandise ou de tout équipement sont autorisés dans les cours latérales et arrière conditionnellement à ce qu'ils soient entourés d'une clôture d'une hauteur minimale de deux mètres (2 m).

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage - Écran tampon :

L'entreposage, le remisage ou l'étalage extérieur de toute marchandise ou de tout équipement est autorisé dans les cours latérales et arrière conditionnellement à ce qu'ils soient entourés d'un écran tampon d'une largeur minimale de six mètres (6 m).

Cet écran tampon doit être sous couvert végétal et être planté d'un minimum de deux rangées d'arbres, disposées en quinconce et situées à une distance de cinq mètres (5 m) l'une de l'autre. Pour chacune de ces rangées, les arbres doivent être plantés à au plus cinq mètres (5 m) l'un de l'autre.

Cet écran doit être entretenu et maintenu en tout temps.

Aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur - Nuisance :

Toute aire d'entreposage, de remisage et d'étalage doit être constamment ordonnée et ne pas servir à d'autres fins que l'entreposage, le remisage et l'étalage de matières premières, de produits finis et de véhicules en état de fonctionnement.

Aire d'entreposage extérieur - Pas de transformation, ni d'entretien :

En aucun temps les aires d'entreposage, de remisage et d'étalage extérieur ne peuvent être utilisées à des fins de transformation, d'assemblage et/ou d'entretien, toutes les opérations devant être faites à l'intérieur du bâtiment principal.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H												
3	unifamiliale	h1	*											
4	bi et trifamiliale	h2												
5	multifamiliale	h3												
6	maison mobile	h4												

8	COMMERCE	C												
9	de détail et service	c1												
10	artériel léger	c2												
11	artériel lourd	c3												
12	service pétrolier	c4												
13	mixte	c5												

15	INDUSTRIE	I												
16	de prestige	i1												
17	légère	i2												
18	lourde	i3												
19	d'extraction	i4												

21	COMMUNAUTAIRE	P												
22	institutionnelle et administrative	p1												
23	parc et récréation	p2												
24	conservation	p3												
25	service public	p4												

27	AGRICOLE	A												
28	agricole	a1												

30	usage spécifiquement permis													
31														
32	usage spécifiquement exclus													
33														

NORMES PRESCRITES

36	structure													
37	isolée		*											
38	jumelée													
39	contiguë													

41	terrain													
42	superficie (m ²)	min.	557											
43	profondeur (m)	min.	27											
44	frontage (m)	min.	18											

46	marge													
47	avant (m)	min.	7,50											
48	avant (m)	max.												
49	latérale (m)	min.	3											
50	latérales totales (m)	min.	6											
51	arrière (m)	min.	6,50											

53	bâtiment													
54	hauteur (étage)	min.	1											
55	hauteur (étage)	max.	2											
56	hauteur (m)	max.												
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55											
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85											
59	largeur (m)	min.	6											

61	rapport													
62	logement / bâtiment	min.	1											
63	logement / bâtiment	max.	1											
64	espace bâti / terrain	max.												
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50											

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67														
68														
69														
70														

NOTES

(1) Une partie de la zone H05-017 est assujettie au règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	15										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6										
50	latérales totales (m)	min.	12										
51	arrière (m)	min.	6										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67													
68													
69													
70													

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis	(1)											
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée	*											
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	15										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6										
50	latérales totales (m)	min.	12										
51	arrière (m)	min.	6										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,60										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67													
68													
69													
70													

NOTES

(1) 4,5,2,1 a), b), c), d), f), j), l), m), n) et o)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																	
3	unifamiliale	h1	*	*															
4	bi et trifamiliale	h2																	
5	multifamiliale	h3																	
6	maison mobile	h4																	

8	COMMERCE	C																	
9	de détail et service	c1																	
10	artériel léger	c2																	
11	artériel lourd	c3																	
12	service pétrolier	c4																	
13	mixte	c5																	

15	INDUSTRIE	I																	
16	de prestige	i1																	
17	légère	i2																	
18	lourde	i3																	
19	d'extraction	i4																	

21	COMMUNAUTAIRE	P																	
22	institutionnelle et administrative	p1																	
23	parc et récréation	p2																	
24	conservation	p3																	
25	service public	p4																	

27	AGRICOLE	A																	
28	agricole	a1																	

30	usage spécifiquement permis																		
31																			
32	usage spécifiquement exclus																		
33																			

NORMES PRESCRITES

36	structure																		
37	isolée		*																
38	jumelée			*															
39	contiguë																		

41	terrain																		
42	superficie (m ²)	min.	557	370															
43	profondeur (m)	min.	27	27															
44	frontage (m)	min.	18	12															

46	marge																		
47	avant (m)	min.	7,50	7,50															
48	avant (m)	max.																	
49	latérale (m)	min.	3	0															
50	latérales totales (m)	min.	6	3															
51	arrière (m)	min.	6,50	6,50															

53	bâtiment																		
54	hauteur (étage)	min.	1	1															
55	hauteur (étage)	max.	2	2															
56	hauteur (m)	max.																	
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55															
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	70															
59	largeur (m)	min.	6	6															

61	rapport																		
62	logement / bâtiment	min.	1	1															
63	logement / bâtiment	max.	1	1															
64	espace bâti / terrain	max.																	
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50															

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67				(1)															
68																			
69																			
70																			

NOTES

(1) Chaque bâtiment principal doit être jumelé à un garage attenant à celui-ci et ayant un minimum de 3,75m de largeur

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	15										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6										
50	latérales totales (m)	min.	12										
51	arrière (m)	min.	6										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67													
68													
69													
70													

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3	*										
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	15										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6										
50	latérales totales (m)	min.	12										
51	arrière (m)	min.	6										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67													
68													
69													
70													

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1	*										

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	7,50										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	3										
50	latérales totales (m)	min.	6										
51	arrière (m)	min.	6,50										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67		8,2											
68													
69													
70													

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1	*										

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	7,50										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	3										
50	latérales totales (m)	min.	6										
51	arrière (m)	min.	6,50										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.											
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			8,2										
68													
69													
70													

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H												
3	unifamiliale	h1												
4	bi et trifamiliale	h2												
5	multifamiliale	h3												
6	maison mobile	h4												

8	COMMERCE	C												
9	de détail et service	c1												
10	artériel léger	c2												
11	artériel lourd	c3												
12	service pétrolier	c4												
13	mixte	c5												

15	INDUSTRIE	I												
16	de prestige	i1												
17	légère	i2												
18	lourde	i3												
19	d'extraction	i4												

21	COMMUNAUTAIRE	P												
22	institutionnelle et administrative	p1												
23	parc et récréation	p2												
24	conservation	p3												
25	service public	p4												

27	AGRICOLE	A												
28	agricole	a1	*											

30	usage spécifiquement permis													
31														
32	usage spécifiquement exclus													
33														

NORMES PRESCRITES

36	structure													
37	isolée		*											
38	jumelée													
39	contiguë													

41	terrain													
42	superficie (m ²)	min.												
43	profondeur (m)	min.												
44	frontage (m)	min.												

46	marge													
47	avant (m)	min.	7,50											
48	avant (m)	max.												
49	latérale (m)	min.	3											
50	latérales totales (m)	min.	6											
51	arrière (m)	min.	6,50											

53	bâtiment													
54	hauteur (étage)	min.												
55	hauteur (étage)	max.												
56	hauteur (m)	max.												
57	superficie d'implantation (m ²)	min.												
58	superficie de plancher (m ²)	min.												
59	largeur (m)	min.												

61	rapport													
62	logement / bâtiment	min.												
63	logement / bâtiment	max.												
64	espace bâti / terrain	max.												
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,40											

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67														
68														
69														
70														

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H												
3	unifamiliale	h1												
4	bi et trifamiliale	h2												
5	multifamiliale	h3												
6	maison mobile	h4												
8	COMMERCE	C												
9	de détail et service	c1												
10	artériel léger	c2												
11	artériel lourd	c3												
12	service pétrolier	c4												
13	mixte	c5												
15	INDUSTRIE	I												
16	de prestige	i1	*											
17	légère	i2		*										
18	lourde	i3			*									
19	d'extraction	i4												
21	COMMUNAUTAIRE	P												
22	institutionnelle et administrative	p1												
23	parc et récréation	p2												
24	conservation	p3												
25	service public	p4												
27	AGRICOLE	A												
28	agricole	a1												
30	usage spécifiquement permis			(1)	(2)									
31														
32	usage spécifiquement exclus													
33														

NORMES PRESCRITES

36	structure													
37	isolée		*	*	*									
38	jumelée													
39	contiguë													
41	terrain													
42	superficie (m ²)	min.												
43	profondeur (m)	min.												
44	frontage (m)	min.												
46	marge													
47	avant (m)	min.	12	12	12									
48	avant (m)	max.												
49	latérale (m)	min.	13,5	13,5	13,5									
50	latérales totales (m)	min.	27	27	27									
51	arrière (m)	min.	13,5	13,5	13,5									
53	bâtiment													
54	hauteur (étage)	min.												
55	hauteur (étage)	max.												
56	hauteur (m)	max.	15	15	15									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.												
58	superficie de plancher (m ²)	min.												
59	largeur (m)	min.												
61	rapport													
62	logement / bâtiment	min.												
63	logement / bâtiment	max.												
64	espace bâti / terrain	max.												
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.3	7.3	7.3									
68			7.9	7.9	7.9									
69			7.32	7.32	7.32									
70			7.52	7.52	7.52									

NOTES

(1) 4.4.2.1 a), d), g), h) et i)

(2) 4.4.3.1 a) et b)

P.I.I.A.

Règl. LXXIX-57, 3 mai 1995 / Règl. LXXIX-121, 25 octobre 1998 / Règl. LXXIX-175, 17 mars 2002 / Règl. LXXIX-192, 23 février 2003 / Règl. LXXIX-194 / 9 avril 2003 / Règl. LXXIX-231, 23 octobre 2005 / Règl. 79-359, 21 octobre 2015

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																	
3	unifamiliale	h1																	
4	bi et trifamiliale	h2																	
5	multifamiliale	h3																	
6	maison mobile	h4																	

8	COMMERCE	C																	
9	de détail et service	c1																	
10	artériel léger	c2	*																
11	artériel lourd	c3																	
12	service pétrolier	c4																	
13	mixte	c5																	

15	INDUSTRIE	I																	
16	de prestige	i1																	
17	légère	i2																	
18	lourde	i3																	
19	d'extraction	i4																	

21	COMMUNAUTAIRE	P																	
22	institutionnelle et administrative	p1																	
23	parc et récréation	p2																	
24	conservation	p3																	
25	service public	p4																	

27	AGRICOLE																		
28	agricole	a1																	

30	usage spécifiquement permis																		
31																			
32	usage spécifiquement exclus																		
33																			

NORMES PRESCRITES

36	structure																		
37	isolée		*	*															
38	jumelée																		
39	contiguë																		

41	terrain																		
42	superficie (m ²)	min.																	
43	profondeur (m)	min.																	
44	frontage (m)	min.																	

46	marge																		
47	avant (m)	min.	15	15															
48	avant (m)	max.																	
49	latérale (m)	min.	6	6															
50	latérales totales (m)	min.	12	12															
51	arrière (m)	min.	6	6															

53	bâtiment																		
54	hauteur (étage)	min.																	
55	hauteur (étage)	max.																	
56	hauteur (m)	max.																	
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																	
58	superficie de plancher (m ²)	min.																	
59	largeur (m)	min.																	

61	rapport																		
62	logement / bâtiment	min.																	
63	logement / bâtiment	max.																	
64	espace bâti / terrain	max.																	
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,10	0,10															

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67																			
68																			
69																			
70																			

NOTES

(1) 4.3.2.1 a) i), b) i) e) i) et e) iv)
(2) 4.5.1.1 b), d)
P.I.I.A.

ABROGÉE
Règl. 79-318, 22 juillet 2012

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multifamiliale	h3																		
6	maison mobile	h4																		
8	COMMERCE	C																		
9	de détail et service	c1																		
10	artériel léger	c2				*														
11	artériel lourd	c3																		
12	service pétrolier	c4																		
13	mixte	c5																		
15	INDUSTRIE	I																		
16	de prestige	i1																		
17	légère	i2		*																
18	lourde	i3			*															
19	d'extraction	i4																		
21	COMMUNAUTAIRE	P																		
22	institutionnelle et administrative	p1																		
23	parc et récréation	p2																		
24	conservation	p3																		
25	service public	p4								*										
27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		
30	usage spécifiquement permis							(1)												
31																				
32	usage spécifiquement exclus									(2)										
33																				

NORMES PRESCRITES

36	structure																				
37	isolée		*	*	*	*															
38	jumelée																				
39	contiguë																				
41	terrain																				
42	superficie (m ²)	min.																			
43	profondeur (m)	min.																			
44	frontage (m)	min.																			
46	marge																				
47	avant (m)	min.	7,5	12	12	12															
48	avant (m)	max.																			
49	latérale (m)	min.	6	13,5	6	13,5															
50	latérales totales (m)	min.	15	27	15	27															
51	arrière (m)	min.	9	13,5	9	13,5															
53	bâtiment																				
54	hauteur (étage)	min.																			
55	hauteur (étage)	max.																			
56	hauteur (m)	max.	11	15	15	15															
57	superficie d'implantation (m ²)	min.																			
58	superficie de plancher (m ²)	min.																			
59	largeur (m)	min.																			
61	rapport																				
62	logement / bâtiment	min.																			
63	logement / bâtiment	max.																			
64	espace bâti / terrain	max.																			
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	1	1	1															

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9	7.9	7.9	7.9															
68			7.52	7.52		7.52															
69			8.2	8.2		8.2															
70																					

NOTES

(1) 4.3.2.1 h) Ces commerces sont autorisés jusqu'à une superficie de 15% de la superficie des terrains identifiés au règlement 121-1997, modifiant le schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Joliette, dans la Ville de Joliette.

(2) 4.5.4.1 q) un marché public

P.I.I.A.

Règl. LXXIX-193, 12 mars 2003 / Règl. 79-358, 21 octobre 2015 / Règl. 79-359, 21 octobre 2015

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1	*	*									
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1			*								
10	artériel léger	c2				*							
11	artériel lourd	c3					*						
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

ABROGÉ

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1						*					
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis				(1)	(2)	(3)	(4)					
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*	*	*	*	*					
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.	557										
43	profondeur (m)	min.	27										
44	frontage (m)	min.	18										

46	marge												
47	avant (m)	min.	7,50										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	3										
50	latérales totales (m)	min.	6										
51	arrière (m)	min.	6,50										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.	1	2									
55	hauteur (étage)	max.	2	2									
56	hauteur (m)	max.			11	11	11	11					
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55									
58	superficie de plancher (m ²)	min.	85	85									
59	largeur (m)	min.	7,50	7,50	12	12	12	12					

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.	1	2									
63	logement / bâtiment	max.	1	3									
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67					7,9	7,9	7,9						
68													
69													
70													

NOTES

(1) 4.3.1.1 c), d), g) et j)	(4) 4.5.1.1 a)
(2) 4.3.2.1 g) iii)	
(3) 4.3.3.1 e), f), i), ii), iv), v) et g)	

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2	*	*							
5	multifamiliale	h3			*	*					
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1					*				
23	parc et récréation	p2									
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis							(1)			
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*		*		*				
38	jumelée			*		*					
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.	557	557							
43	profondeur (m)	min.	27	27							
44	frontage (m)	min.	18	18							

46	marge										
47	avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	9				
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	3	0	3	0	6				
50	latérales totales (m)	min.	6	3	6	3	6				
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5	6,5	7,5				

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
55	hauteur (étage)	max.									
56	hauteur (m)	max.					11				
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55							
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.	6	6			12				

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	2	2	4	4					
63	logement / bâtiment	max.	3	3	6	6					
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.5.1.1 a)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2	*	*									
5	multifamiliale	h3			*	*							
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2						*					
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis							(1)					
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*		*			*					
38	jumelée			*				*					
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.	557	557									
43	profondeur (m)	min.	27	27									
44	frontage (m)	min.	18	18									

46	marge												
47	avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	9,0						
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	3	0	3	0	3						
50	latérales totales (m)	min.	6	3	6	3	7,50						
51	arrière (m)	min.	6,5	6,5	6,5	6,5	7,50						

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2							
55	hauteur (étage)	max.											
56	hauteur (m)	max.					11						
57	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	55									
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.	6	6			12						

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.	2	2	4	4							
63	logement / bâtiment	max.	3	3									
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67							7,9						
68													
69													
70													

NOTES

P.I.I.A. (1) 4.3.2.1 e) ii), iii), v), vi), vii), ix), x), xi) et g) iii), iv)

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3	*										
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1											
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2	*										
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis			(1)									
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*	*									
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	5,30	3									
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6	3									
50	latérales totales (m)	min.	12	6									
51	arrière (m)	min.	20	3									

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.	2	1									
55	hauteur (étage)	max.	3	1									
56	hauteur (m)	max.											
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.	20										
63	logement / bâtiment	max.	32										
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1	0,30									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67													
68													
69													
70													

NOTES

(1) 4.5.2.1 a), b) et c) P.I.I.A.													
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(VOIR NOTES PAGE SUIVANTE)

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

1) Traitement architectural :

a) Les bâtiments doivent arborer un traitement architectural de type « quatre façades ».

2) Matériaux de revêtements extérieurs :

a) Les matériaux de revêtements extérieurs autorisés sont : la brique, la pierre, le bois et les panneaux et les blocs de béton architecturaux .

3) Couleur des matériaux de revêtements extérieurs :

a) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert.

b) Les portes d'un garage attenant ou incorporé, les portes et les fenêtres du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

4) Toiture :

a) Les toitures en pente sont autorisées aux conditions suivantes :

i) La pente minimale de la toiture principale dont l'arête est perpendiculaire ou parallèle au mur avant du bâtiment principal est fixée à 4/12;

ii) La pente maximale de la toiture principale dont l'arête est perpendiculaire ou parallèle au mur avant du bâtiment principal est fixée à 8/12;

iii) Les pentes des avant-toits et des toits secondaires ne sont pas soumises aux dispositions des précédents alinéas.

b) Les toitures plates sont autorisées aux conditions suivantes :

i) La totalité de la toiture principale doit être végétalisée;

ii) Les avant-toits ne sont pas soumis aux dispositions des précédents alinéas.

5) Hauteur du premier plancher :

a) La hauteur maximale du premier plancher par rapport au niveau moyen du trottoir ou de la voie publique, mesurée au centre de la façade principale du bâtiment, est fixée à 1,83 mètre;

b) La fondation apparente doit être recouverte du même revêtement présent sur les murs extérieurs.

6) Aménagement du terrain :

1) Une proportion minimale de 20 % de la superficie de la cour avant doit être paysagée;

2) Un minimum de huit (8) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur de la cour avant;

3) Un minimum de douze (12) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur des cours latérales ou arrière;

4) Lorsqu'un bâtiment principal occupe un terrain d'angle, trois arbres supplémentaires doivent être conservés ou plantés à l'intérieur de la cour latérale donnant sur une rue.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multifamiliale	h3	*								
6	maison mobile	h4									

8	COMMERCE	C									
9	de détail et service	c1									
10	artériel léger	c2									
11	artériel lourd	c3									
12	service pétrolier	c4									
13	mixte	c5									

15	INDUSTRIE	I									
16	de prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
19	d'extraction	i4									

21	COMMUNAUTAIRE	P									
22	institutionnelle et administrative	p1									
23	parc et récréation	p2	*								
24	conservation	p3									
25	service public	p4									

27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1									

30	usage spécifiquement permis			(1)							
31											
32	usage spécifiquement exclus										
33											

NORMES PRESCRITES

36	structure										
37	isolée		*	*							
38	jumelée										
39	contiguë										

41	terrain										
42	superficie (m ²)	min.									
43	profondeur (m)	min.									
44	frontage (m)	min.									

46	marge										
47	avant (m)	min.	5,30	3							
48	avant (m)	max.									
49	latérale (m)	min.	6	3							
50	latérales totales (m)	min.	12	6							
51	arrière (m)	min.	20	3							

53	bâtiment										
54	hauteur (étage)	min.	2	1							
55	hauteur (étage)	max.	5	1							
56	hauteur (m)	max.									
57	superficie d'implantation (m ²)	min.									
58	superficie de plancher (m ²)	min.									
59	largeur (m)	min.									

61	rapport										
62	logement / bâtiment	min.	20								
63	logement / bâtiment	max.	45								
64	espace bâti / terrain	max.									
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	2	0,30							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67											
68											
69											
70											

NOTES

(1) 4.5.2.1 a), b) et c) P.I.I.A.											
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Voir notes page suivante)

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

1) Traitement architectural :

a) Les bâtiments doivent arborer un traitement architectural de type « quatre façades ».

2) Matériaux de revêtements extérieurs :

a) Les matériaux de revêtements extérieurs autorisés sont : la brique, la pierre, le bois et les panneaux et les blocs de béton architecturaux .

3) Couleur des matériaux de revêtements extérieurs :

a) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert.

b) Les portes d'un garage attenant ou incorporé, les portes et les fenêtres du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

4) Toiture :

a) Les toitures plates sont uniquement autorisées et aux conditions suivantes :

- i) La totalité de la toiture principale doit être végétalisée;
- ii) Les avant-toits ne sont pas soumis aux dispositions des précédents alinéas.

5) Hauteur du premier plancher :

a) La hauteur maximale du premier plancher par rapport au niveau moyen du trottoir ou de la voie publique, mesurée au centre de la façade principale du bâtiment, est fixée à 1,83 mètre;

b) La fondation apparente doit être recouverte du même revêtement présent sur les murs extérieurs.

6) Aménagement du terrain :

- 1) Une proportion minimale de 20 % de la superficie de la cour avant doit être paysagée;
- 2) Un minimum de huit (8) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur de la cour avant;
- 3) Un minimum de douze (12) arbres doit être planté ou conservé à l'intérieur des cours latérales ou arrière;
- 4) Lorsqu'un bâtiment principal occupe un terrain d'angle, trois arbres supplémentaires doivent être conservés ou plantés à l'intérieur de la cour latérale donnant sur une rue.

CLASSE D'USAGES PERMISE

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multifamiliale	h3											
6	maison mobile	h4											

8	COMMERCE	C											
9	de détail et service	c1	*										
10	artériel léger	c2											
11	artériel lourd	c3											
12	service pétrolier	c4											
13	mixte	c5											

15	INDUSTRIE	I											
16	de prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
19	d'extraction	i4											

21	COMMUNAUTAIRE	P											
22	institutionnelle et administrative	p1											
23	parc et récréation	p2											
24	conservation	p3											
25	service public	p4											

27	AGRICOLE	A											
28	agricole	a1											

30	usage spécifiquement permis												
31													
32	usage spécifiquement exclus												
33													

NORMES PRESCRITES

36	structure												
37	isolée		*										
38	jumelée												
39	contiguë												

41	terrain												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											

46	marge												
47	avant (m)	min.	9										
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.	6										
50	latérales totales (m)	min.	12										
51	arrière (m)	min.	12										

53	bâtiment												
54	hauteur (étage)	min.	1										
55	hauteur (étage)	max.	2										
56	hauteur (m)	max.	10										
57	superficie d'implantation (m ²)	min.											
58	superficie de plancher (m ²)	min.											
59	largeur (m)	min.											

61	rapport												
62	logement / bâtiment	min.											
63	logement / bâtiment	max.											
64	espace bâti / terrain	max.											
65	espace plancher / terrain (c.o.s.)	max.	1										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

67			7.9										
68			(1)										
69													
70													

NOTES

(1) La superficie maximale autorisée pour un local commercial est fixée à 1120 m ²													
												(voir notes page suivante)	

NOTES (SUITE)

LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS ET À L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Malgré toute disposition contraire dans le présent règlement, les présentes normes s'appliquent à tout nouveau bâtiment à être érigé à l'intérieur de ladite zone.

1) Traitement architectural :

- a) Les bâtiments doivent arborer un traitement architectural de type « quatre façades ».

2) Matériaux de revêtements extérieurs :

- a) Les matériaux de revêtements extérieurs autorisés sont : la brique, la pierre, le bois et les panneaux et les blocs de béton architecturaux .

3) Couleur des matériaux de revêtements extérieurs :

- a) La palette de couleurs des parements de maçonnerie (brique ou pierre seulement) devra correspondre à celle des matériaux dits naturels, à savoir, tous les tons de pierre et/ou d'argile d'emploi traditionnel (couleurs terre). Les couleurs sont choisies parmi les teintes de beige, brun, rouge antique, gris antique et charbon de bois. Sont proscrits les tons de bleu, de rose et de vert.
- b) Les portes d'un garage attenant ou incorporé, les portes et les fenêtres du bâtiment principal devront être de couleurs identiques.

4) Hauteur du premier plancher :

- a) La hauteur maximale du premier plancher par rapport au niveau moyen du trottoir ou de la voie publique, mesurée au centre de la façade principale du bâtiment, est fixée à 1,83 mètre;
- b) La fondation apparente doit être recouverte du même revêtement présent sur les murs extérieurs.